



## Fraktion im Rat der Stadt Bedburg

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bedburg, vertr. d. d. Vorsitzenden

Johann-Wilhelm Olpen | Am Zelenberg 40 | 50181 Bedburg

An den

Bürgermeister der Stadt Bedburg

Am Rathaus 1

50181 Bedburg

**Johann-Wilhelm Olpen**  
**Vorsitzender**

Am Zelenberg 40 - 50181 Bedburg

Telefon: 02272-83691

Fax: 02272-8066569

Mail: [jw.olpen@cdu-bedburg.de](mailto:jw.olpen@cdu-bedburg.de)



*Sj*  
*A. Koebel*  
*W, FD 5, 6*

Bedburg, den 20

.06.2016

### Bedburger Mitte

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

seit der Sitzung des Rates der Stadt Bedburg vom 02.02.2016 ist die „Bedburger Mitte“ nicht mehr thematisiert worden. Im Hinblick auf die Bedeutung des Projekts für die Stadt Bedburg ist es nach Auffassung der CDU-Fraktion dringend geboten, der Sache Fortgang zu geben.

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bedburg beantragt deshalb,

**die Thematik „Bedburger Mitte“ auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung, hilfsweise der nächsten Sitzung des Fachausschusses zu setzen mit dem Ziel, die weitere Vorgehensweise abzustimmen und zu beschließen.**

Da bei der Umsetzung des Projekts mit dem Investor Ten Brinke offensichtlich geworden ist, dass sich zurzeit, aber möglicherweise auch auf Dauer, einzelne Ziele des Rahmenplans (z. B. Umläufe, Geschossigkeit bzw. Höhe der Gebäude, ausreichende Fläche für Parkplätze/Brauchtumsveranstaltungen) nicht oder nicht entsprechend den Vorgaben im Rahmenplans werden realisieren lassen, hält die CDU es für geboten, Herrn Dr. Pflüger vom Büro HJP Stadtplaner und Architekten Partnerschaft, Aachen, das den Realisierungswettbewerb damals gewonnen hat, mit der Problemlage und dem vom Rat beschlossenen 10-Punkte-Plan zu konfrontieren, um so möglicherweise neue Impulse für eine Entschließung über die weitere Vorgehensweise zu gewinnen.

Insoweit regt die CDU-Fraktion ausdrücklich an,

**Herrn Dr. Pflüger zu dem Tagesordnungspunkt einzuladen.**



**Fraktion im Rat  
der Stadt Bedburg**

Im Rahmen der Erarbeitung der Verwaltungsvorlage sollte auch eingehend einer Betrachtung unterzogen werden, ob und inwieweit die Planungsvorgaben des Sieger des Realisierungswettbewerbs, dem Büro HJP, für den Rat bei der Umsetzung des Rahmenplans Bedburg, respektive der Realisierung der „Bedburger Mitte“, verbindlich sind.

Weiterhin ist aufgrund der Aussprachen in den letzten, die Thematik betreffenden Ausschuss- und Ratssitzungen verschiedentlich die Absicht geäußert worden, das Projekt „Bedburger Mitte“ kleiner und damit aufweichend vom Rahmenplan Bedburg umzusetzen. Insoweit stellt sich die Frage, auf welche Vorgaben des Rahmenplans Bedburg verzichtet werden kann bzw. welche Maßnahmen in welcher Größenordnung unverzichtbar sind, um insbesondere eine Stärkung des Einzelhandels im Zentrum von Bedburg verwirklichen zu können.

Auch insoweit erscheint sachkundiger Rat erforderlich, weshalb die CDU-Fraktion weiter anregt, auch das Planungsbüro Dr. Paul G. Jansen GmbH, Köln, nochmals mit der Sache zu befassen und auch

**Herrn Dipl. Ing. Geyer zu dem Tagesordnungspunkt einzuladen.**

Mit freundlichen Grüßen

Johann - Wilhelm Olpen

- Fraktionsvorsitzender -