



## FLÄCHEN ca. Werte

<b>Plangebiet</b>	<b>100,0 %</b>	<b>78.340 m<sup>2</sup></b>
Wohnbauflächen	67,1 %	52.519 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	14,5 %	11.393 m <sup>2</sup>
Grünflächen	18,4 %	14.428 m <sup>2</sup>
- Lärmschutzwall	4,2 %	3.290 m <sup>2</sup>
- Versickerungsbecken	4,6 %	3.603 m <sup>2</sup>
- Grünfläche 1	3,6 %	2.828 m <sup>2</sup>
- Grünfläche 2	3,9 %	3.008 m <sup>2</sup>
- Grünfläche 3-5	2,2 %	1.699 m <sup>2</sup>
<b>Wohneinheiten MFH</b>		<b>200</b>
17 Mehrfamilienhäuser (MFH)		
<b>Hauseinheiten</b>		<b>84</b>
Einzelhäuser (EH)		31
Doppelhaushälften (DHH)		42
Reihenhäuser (RH)		11
<b>Summe Wohneinheiten</b>		<b>300</b>
MFH		200
Hauseinheiten 84 x 1,2		101

# STADT BEDBURG

## Sonnenfeld

### STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Planung RaumPlan Aachen  
 Datum 20. Juni 2017

