



Legende

<p><b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauflächen</li> <li>Gemischte Bauflächen</li> <li>Mischgebiet</li> <li>Gewerbliche Bauflächen</li> <li>Gewerbegebiet</li> <li>Industriegebiet</li> <li>Sonderbauflächen m. Zweckbestimmung</li> </ul>	<p><b>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Einrichtungen und Anlagen: Rathaus, Schule, Krankenhaus, Mehrzweckhalle, Kirche / Kapelle, Hallenbad, Kindertagesstätte / Kindergarten, Altenheim, Tennishalle, Postfiliale, Feuerwehr / Rettungswache, Jugendheim</li> </ul>	<p><b>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR UND DIE ÖFFENTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE § 5 (2) 3 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahnen und autobahnähnliche Straßen</li> <li>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Öffentliche Pufferflächen</li> <li>Grenze der Ortsdurchfahrt</li> </ul>	<p><b>FLÄCHEN FÜR VERSORGSANL. ODER FÜR DIE VERWERTUNG O. BESTICHT. VON ABWASSERN ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN § 5 (2) 3 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen</li> <li>Zweckbestimmung: Elektrizitätswerk, Fernheizwerk, Gaswerk, Wasserbehälter, Pumpwerk, Müllbeseitigungsanlage, Wasser- / Wasserversorgung, Umpannwerk, Brunnen, Kläranlage, Regenrückhaltebecken, Flächen für Regenwasserentsorgung, Durchfließbecken, Pegel, Kläranlage für betriebliche Zwecke</li> </ul>	
<p><b>GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> <li>Zweckbestimmung: Parkanlage, Zeitplatz, Freibad / Badestelle, Friedhof, Schießsportanlage, Dauerkleingärten, Sportplatz, Spielplatz, Golfanlage</li> </ul>	<p><b>KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung der Flächen mit wasserschützlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Quellschutzgebiet</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Wasserschutzzonen I, II, III</li> <li>Wasserschutzanlagen</li> <li>Bahnhof</li> <li>Haltpunkt</li> <li>Modellflugplatz</li> <li>Naturdenkmale</li> <li>Denkmalwertes Bauwerk</li> <li>Siedlungsschwerpunkt</li> <li>Voranzone für Windkraftanlagen</li> <li>Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei deren besonderen baulichen Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind, sowie Flächen unter denen die Bergbau angeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 (3) BauGB</li> <li>Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 5 (5) BauGB</li> <li>Umgrenzung der Flächen, die Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 (6) BauGB</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Dem Landschaftsschutz unterliegenden Flächen</li> <li>Abraumhalden</li> <li>Geplante Landschaftsmaßnahme</li> <li>Verdichtete Bodendenkmale</li> </ul>	<p><b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> </ul>	<p><b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 (2) 8 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li>Sicherheitslinie mit Verbedrücktheitsberücksichtigung</li> </ul>	<p><b>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> </ul>

**Stadt Bedburg**  
**Der Bürgermeister**

Fachbereich für Planen, Bauen und Wirtschaftsförderung - FBI

**29. Flächennutzungsplanänderung der Stadt Bedburg**

Entwurfsbearbeitung: **E. & H. FAERBER**  
BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND INNENARCHITEKTUR  
Mainz, den 14.04.2011

MARTINSSTR. 17 · 55116 MAINZ  
TEL 06131 - 69608-0 · FAX 06131 - 69608-30  
EHF@FAERBER-ARCHITEKTEN.DE

**Verfahren**

Die Plangrundlage beruht auf der Deutschen Grundkarte im Maßstab 1 : 5.000	Der Rat der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ..... nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Die Absicht der Planänderung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.  (Bürgermeister) (Ratsmitglied)
Die Bürgerbeteiligung erfolgte gem. § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... bis zum .....	Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom ..... bis zum .....
Bedburg, den ..... (Bürgermeister)	Bedburg, den ..... (Bürgermeister)
Der Stadteentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 des BauGB gefasst.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... hat diese Planänderung mit Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.  (Bürgermeister) (Ausschussmitglied) Bedburg, den ..... (Bürgermeister)
(Bürgermeister) (Ausschussmitglied)	Bedburg, den ..... (Bürgermeister)
Der Stadteentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bedburg gefasst.	Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... hat diese Planänderung mit Erläuterungsbericht gem. § 4 Abs. 3 BauGB vom ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.  (Bürgermeister) (Ausschussmitglied) Bedburg, den ..... (Bürgermeister)
(Bürgermeister) (Ausschussmitglied)	Bedburg, den ..... (Bürgermeister)
Der Rat der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bedburg gefasst.	Diese Planänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... Az.: ..... genehmigt worden.  (Bürgermeister) (Ratsmitglied) Bedburg, den ..... (Bürgermeister)
(Bürgermeister) (Ratsmitglied)	Bedburg, den ..... (Bürgermeister)