

Stadt Bedburg Bebauungsplan Nr. 43, 7. Änderung

Entwurf



Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl 0,8
 - III Anzahl der Vollgeschosse
 - Max. H = 12 m Maximale Höhe über Bezugspunkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)
- Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, zum Beispiel von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (zum Beispiel § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - 123 Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücknummer laut Kataster
 - 62,45 m ü.NN Bezugspunkt
 - 18,00 Bemaßung
 - 20 Gebäude, Wohngebäude gemäß Kataster
 - 20 Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe gemäß Kataster
 - 20 Gebäude für öffentliche Zwecke gemäß Kataster
 - Flurgrenze

Land

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 2016 (GV. NRW. Nr. 45 vom 28. Dezember 2016, S. 1161), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Änderung der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung-BauO) vom 21. Dezember 2017 (GV. NRW. S. 1005)

Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. Nr. 20 vom 06. Mai 2005, S. 430), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in Kraft getreten am 5. November 2016.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Zuständigkeitsbereinigungsgesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. Nr. 5 vom 1. Februar 2018, S. 90)

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34, S. 934), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34 vom 24. November 2016, S. 934)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Lande Nordrhein-Westfalen (UVPG NW) vom 29. April 1992 (GV. NRW. 1992, S. 175), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34 vom 24. November 2016, S. 934)

Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 1995 (GV. NRW. 1995, S. 1028), zuletzt geändert durch Artikel 27 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34 vom 24. November 2016, S. 934)

Nachbarrechtsgesetz (NachbG - NRW) vom 15. April 1969 (GV. NRW. 1969, S. 190), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen und zur Änderung anderer Vorschriften vom 15. November 2016 (GV. NRW. Nr. 34 vom 24. November 2016, S. 934)

Einesehbarkeit von Rechtsvorschriften

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können beim Fachdienst 5 - Stadtplanung, Bauordnung und Wirtschaftsförderung - der Stadt Bedburg, Am Rathaus 1 in 50181 Bedburg während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M 1:1000. Die Begründung ist beigefügt.

Projekt

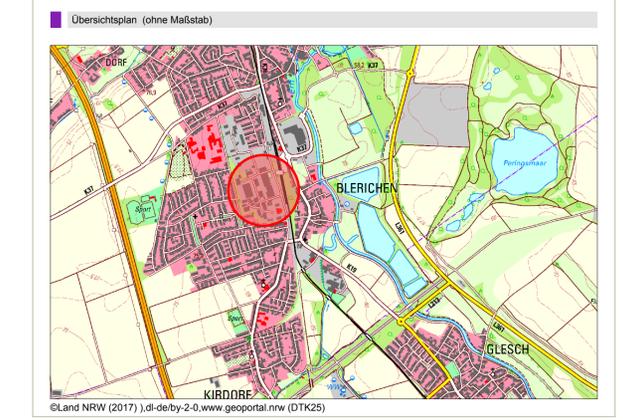
**Stadt Bedburg
Bebauungsplan Nr. 43
7. Änderung**

Entwurf

ISU
IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Stadt Bedburg	Auftraggeber
B-2017-28	Projektnummer
Tatjana Schreiber da Silva / Heidi Molitor	Bearbeitung
20.03.2018	Stand
1:1000	Maßstab
0,841 m x 0,594 m	Plangröße



<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am 02.05.2017 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 43, 7. Änderung gefasst.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom 15.11.2017 bis 04.12.2017 stattgefunden.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i. V. mit § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 43, 7. Änderung wurde vom Rat der Stadt Bedburg am _____ gem. § 24 der Stadtordnung von Nordrhein-Westfalen und gem. § 10 (1) BauGB</p> <p style="text-align: center;">BESCHLOSSEN</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>								
<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Beschluss der Bekanntmachung als Satzung ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ersichtlich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Stadt Bedburg von jedermann eingesehen werden kann.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p>Nutzungsschablone (Erläuterung)</p> <table border="1"> <tr> <td>Art der baulichen Nutzung</td> <td>GE 7</td> <td>III</td> <td>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>0,8</td> <td>Max. H= 12 m über Bezugspunkt</td> <td>Maximale Höhe über Bezugspunkt</td> </tr> </table>		Art der baulichen Nutzung	GE 7	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Grundflächenzahl	0,8	Max. H= 12 m über Bezugspunkt	Maximale Höhe über Bezugspunkt
Art der baulichen Nutzung	GE 7	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß								
Grundflächenzahl	0,8	Max. H= 12 m über Bezugspunkt	Maximale Höhe über Bezugspunkt								
<p>ANORDNUNG DER BEKANNTMACHUNG</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 (3) BauGB angeordnet.</p> <p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>	<p>Bedburg, den _____ (Stempel) _____ Bürgermeister</p>										