

FLÄCHEN

ca. Werte

Plangebiet		**57.025 m²**
Nördliche Wegefläche		1.663 m²
Bruttobauland	**100,0 %**	**55.362 m²**
Wohnbauflächen	84,4 %	46.724 m²
Verkehrsflächen	14,4 %	7.972 m²
- Straßen	11,6 %	6.405 m²
- Wege	2,8 %	1.567 m²
Öffentliche Grünflächen	1,2 %	666 m²
- Spielplatz	1,0 %	551 m²
- Verkehrsgrün	0,2 %	115 m²

Grundstücke	
- Einfamilienhäuser (EH)	29
- Doppelhaushälften (DHH)	30
- Reihenhäuser (RH)	51
- Mehrfamilienhäuser (MFH)	8
Besucherparkplätze	52

mögliche Erweiterungsfläche Kindergarten

möglicher Neustandort KITA

STADT BEDBURG

Klimaschutzsiedlung Kaster

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

5 10 20 30 40 50 100

Planung RaumPlan Aachen

Datum 04. Juni 2018