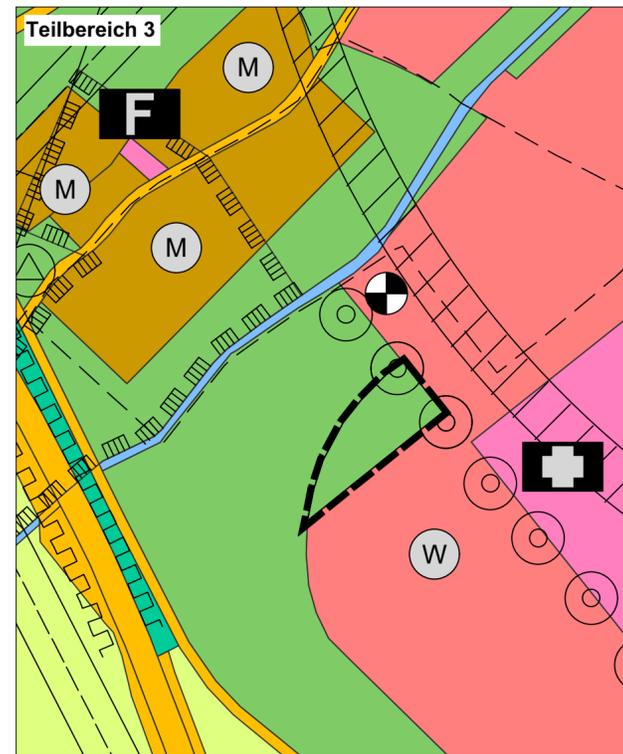
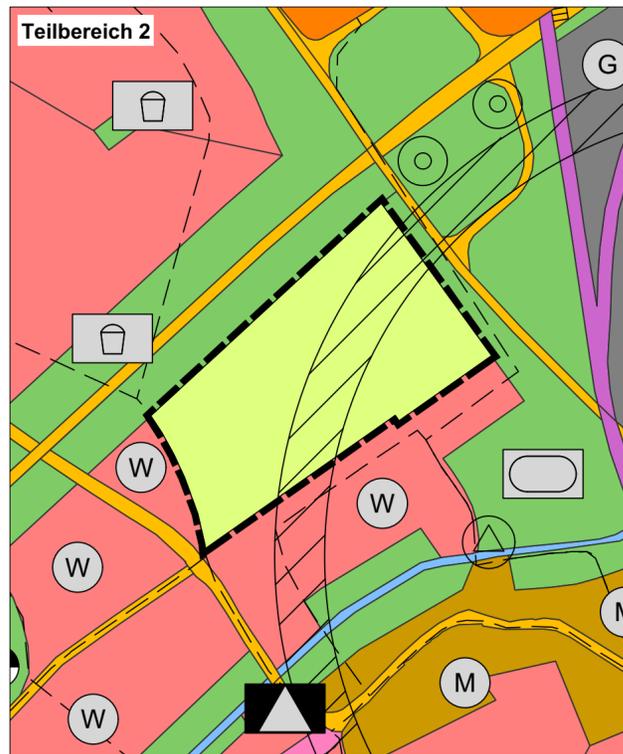
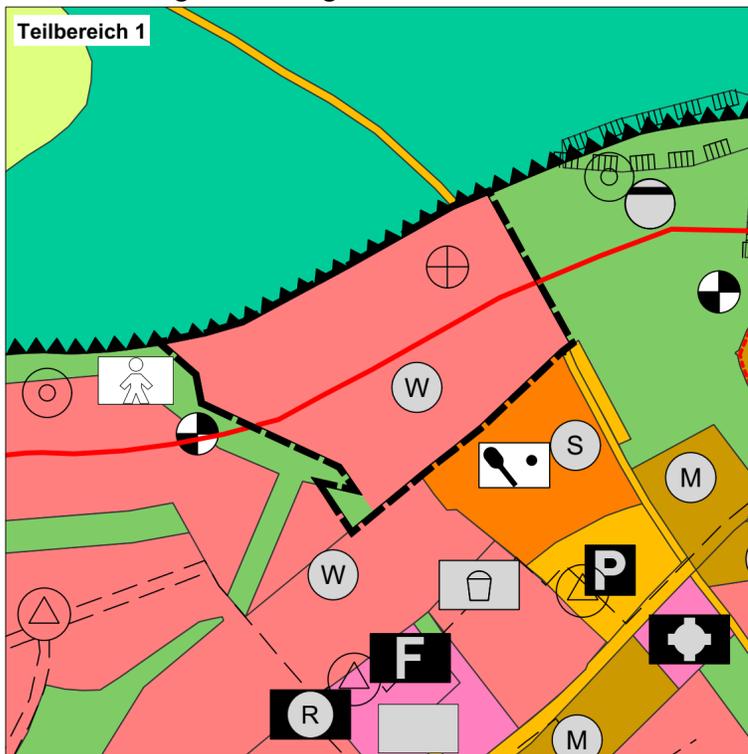


Rechtskräftige Fassung Stand 18.12.2014



Entwurf der 52. Änderung Stand 22.11.2018

<p>Bestand ergänzt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bauwerke nachgetragen</li> <li>Reg. Bez. Grenze</li> <li>Kreisgrenze</li> <li>Gemeindegrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>öffent. Gebäude</li> <li>Wohngebäude</li> <li>Kapellen und Kirchen</li> <li>Wirtschafts- und Industrie-Gebäude</li> <li>Wasserfläche</li> <li>Böschung</li> <li>KM-Stein</li> </ul>		<p>Darstellung: Gemäß Zeichnerverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. d 58)</p>		
<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) i.V.m. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am ... im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg, ...</p>		<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planausgang vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg, ...</p>		<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom ... Frist vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg, ...</p>
<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage der Planung)</b></p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planausgang vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg, ...</p>		<p><b>Beteiligung Träger öffentl. Belange/Behörden (Offenlage der Planung)</b></p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... Frist vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg, ...</p>		<p><b>Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planausgang vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg, ...</p>
<p><b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauflächen</li> <li>Wirtschafts- und Industriebauflächen</li> <li>Mischgebiet</li> <li>Gewerbliche Bauflächen</li> <li>Gewerbegebiet</li> <li>Industriegebiet</li> <li>Sonderbauflächen m. Zweckbestimmung</li> </ul>		<p><b>Erneute Beteiligung TOB/Behörden</b></p> <p>Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... Frist vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg, ...</p>		<p><b>Abschließender Beschluss</b></p> <p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Bedburg am ... gem. § 6 BauGB beschlossen worden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg, ...</p>
<p><b>ALLGEMEINES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 16 (1) BauNVO</b></p> <p>max. 200 m ü. GH Maximale Gesamthöhe der Anlagen über Geländehöhe</p>		<p><b>Erneute Beteiligung TOB/Behörden</b></p> <p>Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... Frist vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg, ...</p>		<p><b>Bekanntmachung der Genehmigung</b></p> <p>Die förmliche Genehmigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen dieses Änderungsverfahrens ist durch die Bezirksregierung Köln am ... erteilt worden. Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie des abschließenden Beschlusses ist am ... erfolgt.</p>
<p><b>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rathaus</li> <li>Schule</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Mehrzweckhalle</li> <li>Kirche / Kapelle</li> <li>Hallenbad</li> <li>Kindertagesstätte / Kindergarten</li> <li>Altenheim</li> <li>Tennishalle</li> <li>Postdienst</li> <li>Feuerwehr / Rettungswache</li> <li>Jugendheim</li> </ul>		<p><b>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE § 5 (2) 3 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahnen und autobahnähnliche Straßen</li> <li>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Öffentliche Parkflächen</li> <li>Grenze der Ortsdurchfahrt</li> </ul>		<p><b>FLÄCHEN FÜR VERSORGSANL. ODER FÜR DIE VERWERTUNG O. BESEITIG. VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN § 5 (2) 3 BauGB</b></p> <p><b>Zweckbestimmung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizitätswerk</li> <li>Ferheizwerk</li> <li>Gaswerk</li> <li>Wasserbehälter</li> <li>Umspannungstation</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Müllbehandlungsanlage</li> <li>Wasser / Wasserwerk</li> <li>Umspannwerk</li> <li>Brunnen</li> <li>Kläranlage</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> <li>Flächen für Regenwasserversickerung</li> <li>Durchflurmeistelle</li> <li>Pegel</li> <li>Kläranlage für betriebliche Zwecke</li> </ul>
<p><b>GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB</b></p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkanlage</li> <li>Zeltplatz</li> <li>Freibad / Badestelle</li> <li>Friedhof</li> <li>Schießsportanlage</li> <li>Dauerkleingärten</li> <li>Sportplatz</li> <li>Spielplatz</li> <li>Golfanlage</li> </ul>		<p><b>FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN § 5 (2) 4 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gasfernleitungen mit 4,0m Schutzstreifen</li> <li>Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen</li> <li>Gasleitung</li> <li>Wasserleitung</li> <li>Richtfunkstrecke</li> </ul>		<p><b>KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgränzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Quellenschutzgebiet</li> <li>Überschneemungsgebiet</li> <li>Wasserschutzzonen</li> <li>Flächen für Bahnanlagen</li> <li>Bahnhof</li> <li>Haltepunkt</li> <li>Modellflugplatz</li> <li>Naturdenkmale</li> <li>Denkmalwertes Bauwerk</li> <li>Siedlungsschwerpunkt</li> <li>Vorrang- oder Konzentrationszone für Windkraftanlagen</li> <li>Umgränzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind, sowie Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 (4) BauGB</li> <li>Umgränzung der Sanierungsgebiete § 5 (5) BauGB</li> <li>Umgränzung der Flächen, die Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 (6) BauGB</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Dem Landschaftsschutz unterliegenden Flächen</li> <li>Abraumband</li> <li>Geplante Lärmschutzmaßnahme</li> <li>Verdachtsfläche Bodendenkmäler</li> </ul>
<p><b>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Umgränzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> </ul>		<p><b>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 (2) 8 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Aufschüttungen</li> <li>Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li>Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitsklärung</li> </ul>		<p><b>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für die Forstwirtschaft</li> </ul>