



FLÄCHEN ca. Werte

Plangebiet		57.144 m²
Nördliche Wegefläche		1.639 m ²
Bruttobauland	100,0 %	55.505 m²
Wohnbauflächen	80,2 %	44.492 m ²
- davon Kindergarten		982 m ²
Verkehrsflächen	14,1 %	7.825 m ²
Grünflächen	5,7 %	3.188 m ²
- Treffpunkt	0,9 %	489 m ²
- Westl. Grünanlage	0,2 %	97 m ²
- Südl. Grünanlage	0,9 %	550 m ²
- Versickerung	2,7 %	1.511 m ²
- Lärmschutz (Tennispl.)	1,0 %	541 m ²
Grundstücke		
- Einfamilienhäuser (EH)		16
- Doppelhaushälften (DHH)		40
- Reihenhäuser (RH)		48
- Mehrfamilienhäuser (MFH)		7
Besucherparkplätze		50

mögliche Erweiterungsfläche Kindergarten

STADT BEDBURG

Ressourcenschutzsiedlung Kaster

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

M 1 : 2.000



Planung RaumPlan Aachen

Datum 23.09.2019

Bei den ermittelten Grundstücksflächen handelt es sich um ca. Werte.