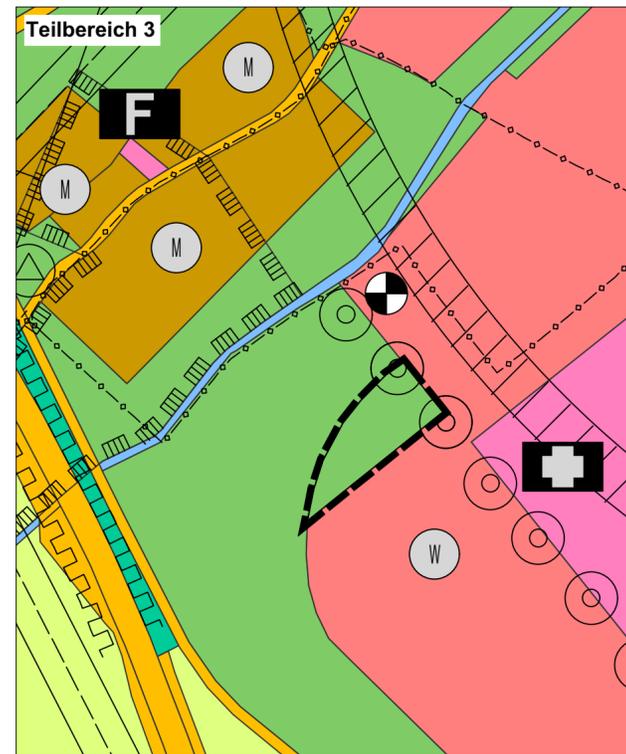
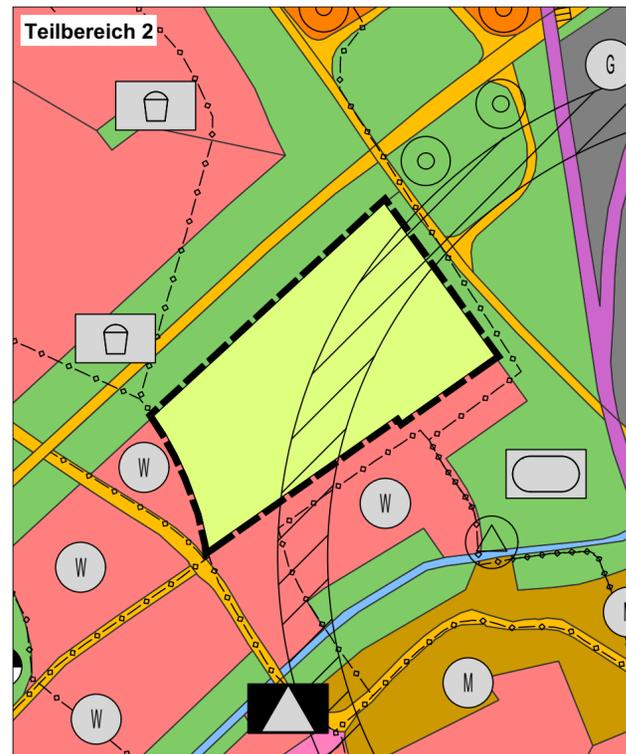
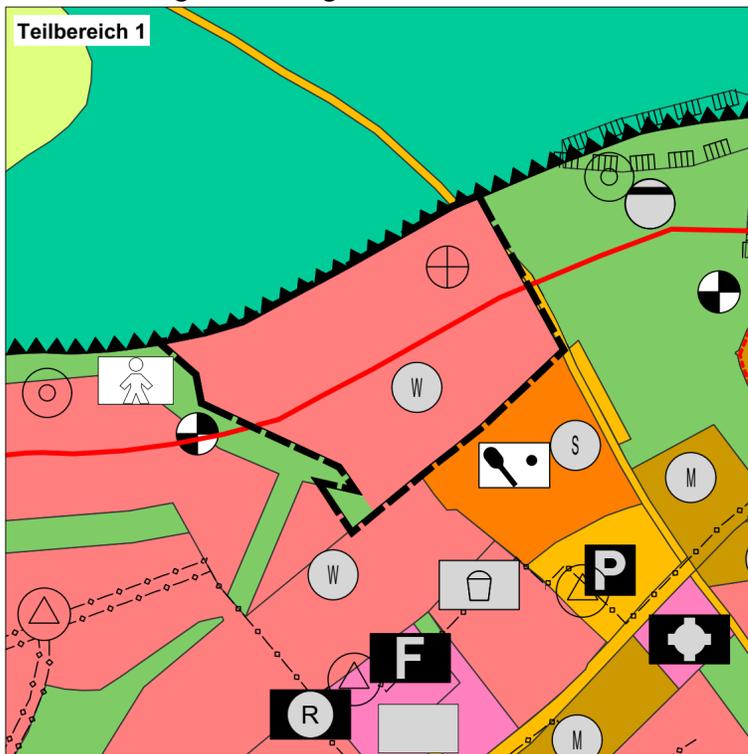


Rechtskräftige Fassung Stand 18.12.2014



Entwurf der 52. Änderung Stand 27.08.2019

<p>Bestand ergänzt</p> <ul style="list-style-type: none"> Bauwerke nachgetragen Reg. Bez. Grenze Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurücksgrenze öffent. Gebäude Wohngebäude Kapellen und Kirchen Wirtschafts- und Industrie-Gebäude Wasserfläche Böschung KM-Stein 		<p>Darstellung: Gemäß Zeichnerverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. d. 58)</p>		
<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) i.V.m. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am ... im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>		<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>		<p>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>
<p>Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage der Planung)</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>		<p>Beteiligung Träger öffentl. Belange/Behörden (Offenlage der Planung)</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>		<p>Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB durch Veröffentlichung am ... im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>
<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Wirtschafts- und Industriebauflächen Mischgebiet Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiet Industriegebiet Sonderbauflächen m. Zweckbestimmung 		<p>Erneute Beteiligung TOB/Behörden</p> <p>Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>		<p>Abschließender Beschluss</p> <p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Bedburg am ... gem. § 6 BauGB beschlossen worden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>
<p>ALLGEMEINES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 16 (1) BauNVO</p> <p>max. 200 m ü. GH Maximale Gesamthöhe der Anlagen über Geländeoberhöhe</p>		<p>Erneute Beteiligung TOB/Behörden</p> <p>Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Bedburg, ... Stadt Bedburg</p>		<p>Bekanntmachung der Genehmigung</p> <p>Die förmliche Genehmigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen dieses Änderungsverfahrens ist durch die Bezirksregierung Köln am ... erteilt worden. Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie des abschließenden Beschlusses ist am ... erfolgt.</p>
<p>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Rathaus Schule Krankenhaus Mehrzweckhalle Kirche / Kapelle Hallenbad Kindertagesstätte / Kindergarten Altenheim Tennishalle Postdienst Feuerwehr / Rettungswache Jugendheim 		<p>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE § 5 (2) 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Öffentliche Parkflächen Grenze der Ortsdurchfahrt 		<p>FLÄCHEN FÜR VERSORGSANL. ODER FÜR DIE VERMERTUNG O. BESSETZIG. VON ABWÄSSERN ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN § 5 (2) 3 BauGB</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizitätswerk Ferheizwerk Gaswerk Wasserbehälter Umspannungstation Pumpwerk Müllbeseitigungsanlage Wasser / Wasserwerk Umspannwerk Brunnen Kläranlage Regenrückhaltebecken Flächen für Regenwasserversickerung Durchflurmeßstelle Pegel Kläranlage für betriebliche Zwecke
<p>GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Zeitplatz Freibad / Badestelle Friedhof Schießsportanlage Dauerkleingärten Sportplatz Spielplatz Golfanlage 		<p>FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN § 5 (2) 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Gasfernleitungen mit 4,0m Schutzstreifen Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen Gasleitung Wasserleitung Richtfunkstrecke 		<p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft
<p>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses 		<p>KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB Wasserschutzgebiet Quellenschutzgebiet Überschneemungsgebiet Wasserschutzzonen Flächen für Bahnanlagen Bahnhof Haltepunkt Modellflugplatz Naturdenkmale Denkmalwertes Bauwerk Siedlungsschwerpunkt Vorrang- oder Konzentrationszone für Windkraftanlagen Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind, sowie Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 (4) BauGB Umgrenzung der Sanierungsgebiete § 5 (5) BauGB Umgrenzung der Flächen, die Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 (6) BauGB Naturschutzgebiet Dem Landschaftsschutz unterliegenden Flächen Abraumband Geplante Lärmschutzmaßnahme Verdachtsfläche Bodendenkmäler 		<p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft