



### Verfahrensvermerke

#### Aufstellungsbeschluss

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.06.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss ist im Amtsblatt Nr. .... des Rhein-Erft-Kreises am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bedburg, den .....  
Bürgermeister

#### Öffentliche Auslegung

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am ..... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans beschlossen.

Dieser Plan ist mit Begründung, einschließlich der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt worden. Die öffentliche Auslegung ist im Amtsblatt des Rhein-Erft-Kreises am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... über die öffentliche Auslegung unterrichtet und um Stellungnahme bis zum ..... gebeten.

Bedburg, den .....  
Bürgermeister

#### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bedburg hat diesen Bebauungsplan gemäß § 10 des Baugesetzbuches in seiner Sitzung am .....

..... als Satzung beschlossen.

Der Rat der Stadt Bedburg hat in der Sitzung die während des Verfahrens vorgetragenen Anregungen zuvor geprüft und abgewogen. Die Ergebnisse wurden mitgeteilt.

Bedburg, den .....  
Bürgermeister

#### Ausfertigung der Satzung

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Bedburg, den .....  
Bürgermeister

#### Inkrafttreten

Die Durchführung des Verfahrens sowie Ort und Zeit zur Einsichtnahme des Bebauungsplans mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wurden gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Dieser Bebauungsplan ist am ..... als Satzung in Kraft getreten.

Bedburg, den .....  
Bürgermeister

#### Beachtliche Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes sind

- eine nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 des Baugesetzbuches beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans
- und nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

nicht geltend gemacht worden.

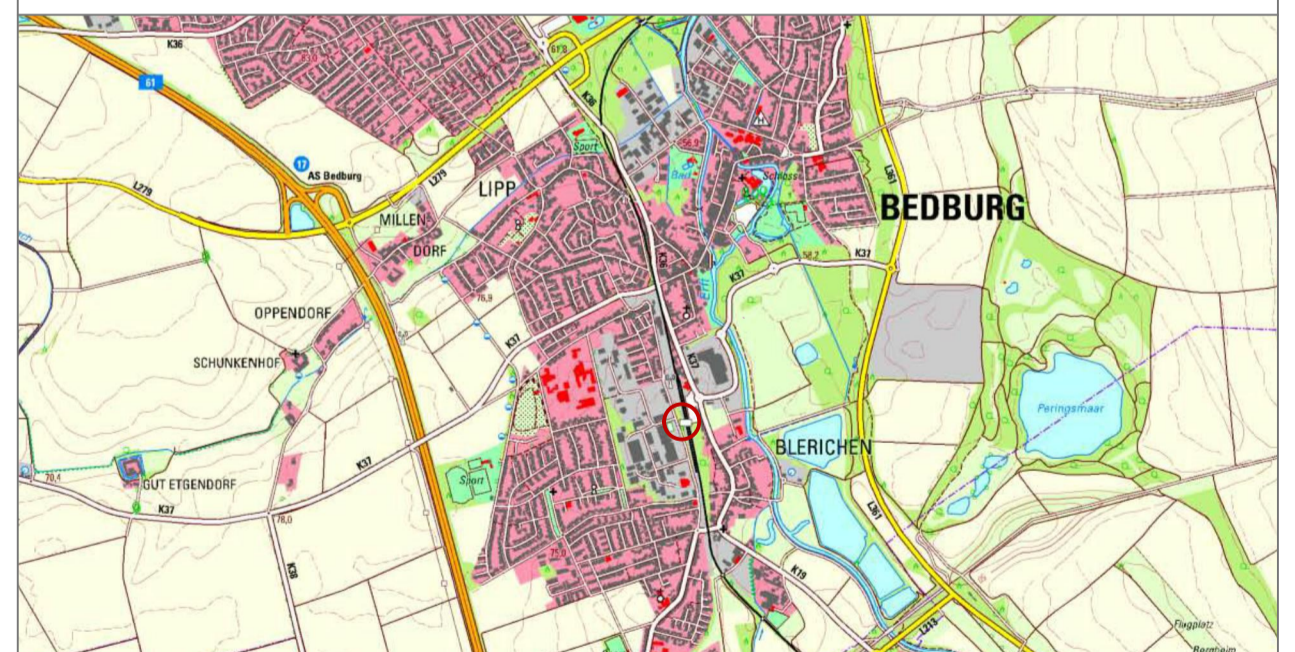
Bedburg, den .....  
Bürgermeister

### Textliche Festsetzungen

#### Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Park and Ride (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Innerhalb der als „Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Park and Ride“ festgesetzten Fläche sind Pkw-Stellplätze inkl. Behindertenstellplätze, Stellflächen für Fahrräder und Motorräder, Fahrgassen, Beschilderungen, Beleuchtung sowie notwendige konstruktive Elemente des Straßenbaus und technische Einbauten zulässig.

### Lageplan/Übersicht



### Zeichenerklärung

#### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

Zweckbestimmung Park and Ride, öffentlich

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).  
**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BaunVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes - Planzeichenverordnung (PlanVO 1990)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW. S. 666 - SGV NW. 2023), zuletzt geändert durch durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV. NRW. S. 738).

### Stadt Bedburg

Bebauungsplan Nr. 43, 8. Änderung  
"Park & Ride Anlage West" - Entwurf

Gemarkung: Bedburg (054610)  
Flur: 39

Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Jansen GmbH

Stadt Bedburg

16.09  
2019