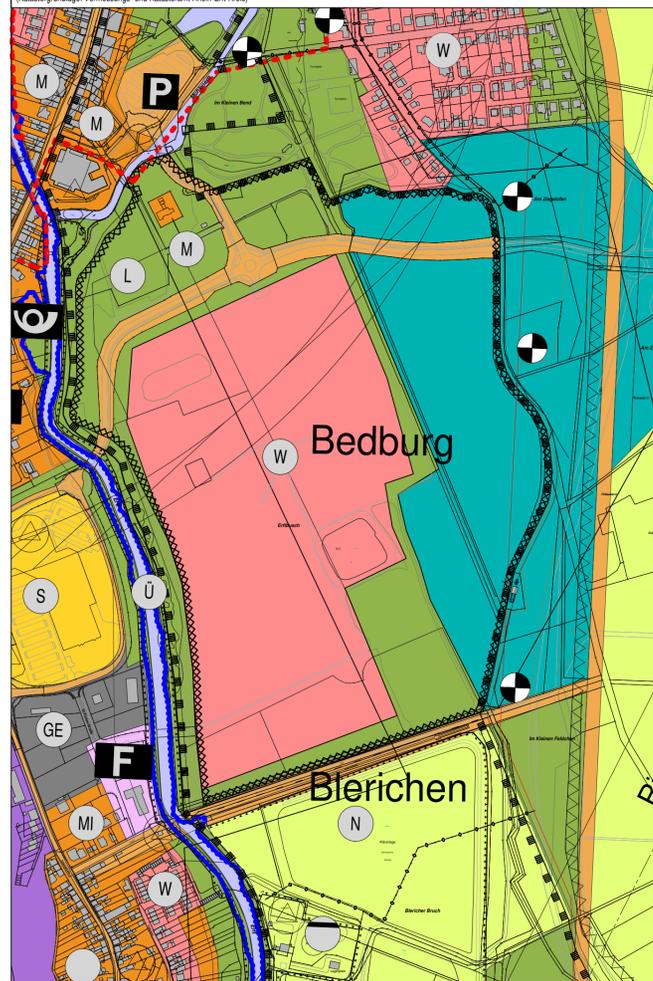
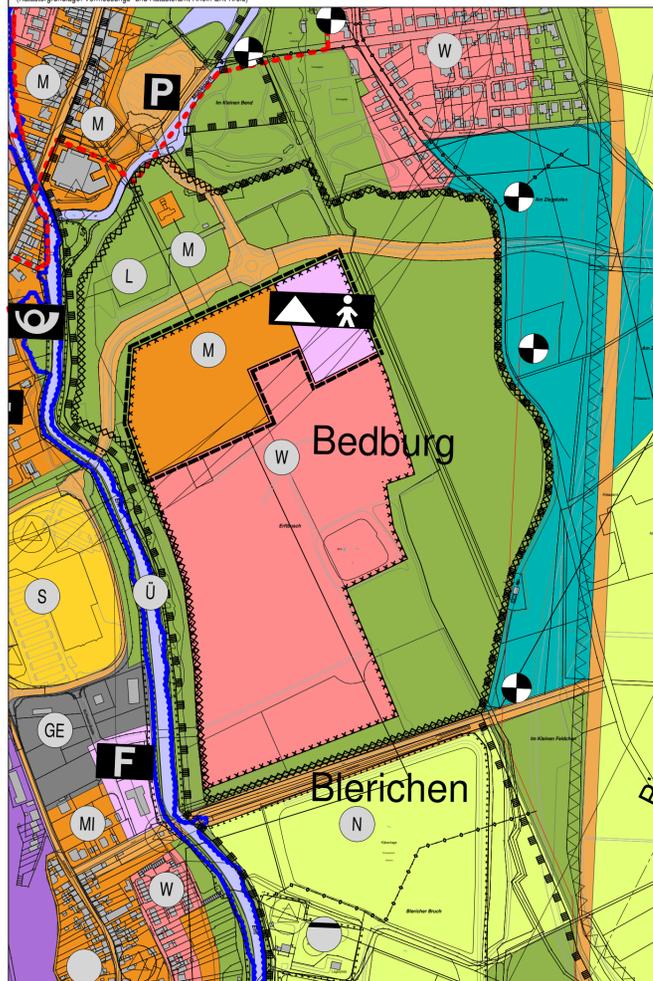




WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
(Katastergrundlage: Vermessungs- und Katasteramt Rhein-Erft-Kreis) MAßSTAB 1:5.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BEDBURG, 53. ÄNDERUNG
(Katastergrundlage: Vermessungs- und Katasteramt Rhein-Erft-Kreis) MAßSTAB 1:5.000



LEGENDE	VERFAHREN
<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnbauflächen ■ Gemischte Bauflächen ■ Mischgebiet ■ Gewerbliche Bauflächen ■ Gewerbegebiet ■ Industriegebiet ■ Sonderbauflächen m. Zweckbestimmung <p>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für den Gemeinbedarf Post Feuerwehr/ Rettungswache Schule Kindergarten <p>GRÜNFLÄCHEN § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen <p>NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 5 Abs. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung Sanierungsgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturschutzgebiet Siedlungsschwerpunkt Umgrenzung Überschwemmungsgebiet (§ 5 Abs. 4a BauGB) <p>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen <p>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Öffentliche Parkplatzfläche Flächen für Bahnanlagen <p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft 	<p>Der Stadtwirtschaftsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am 20.11.2018 nach § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Beschluss wurde am 15.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Bedburg, den</p> <p>Siegel Sascha Solbach (Bürgermeister)</p> <p>Der Stadtwirtschaftsausschuss der Stadt Bedburg hat den Entwurf zur Offenlage in seiner Sitzung am beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanunterlagen lagen vom bis zum öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB). Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde im Zeitraum vom bis zum Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 Abs. 2 BauGB).</p> <p>Bedburg, den</p> <p>Siegel Sascha Solbach (Bürgermeister)</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Flächennutzungsplanänderung mit dem Willen des Rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung werden bekundet.</p> <p>Siegel Bedburg, den Sascha Solbach (Bürgermeister)</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung der Bezirksregierung Köln vom genehmigt worden.</p> <p>Siegel Bedburg, den Sascha Solbach (Bürgermeister)</p> <p>Mit der Bekanntmachung dieser Genehmigung am tritt die Flächennutzungsplanänderung an diesem Tage in Kraft.</p> <p>Siegel Bedburg, den Sascha Solbach (Bürgermeister)</p> <p>KATASTER UND GELTUNGSBEREICH</p> <ul style="list-style-type: none"> Flurgrenzen Bestandsgebäude Geltungsbereich der Änderung <p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER DIE ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Abgrabungen und zur Gewinnung von Bodenschätzen <p>KENNZEICHNUNGEN § 5 Abs. 3 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Aufgeschüttete/ aufgelandete Flächen Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitsklärung (100 m Abstand zur Tagebaugrenze) Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden <p>VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB</p> <ul style="list-style-type: none"> Gasfernleitung Hauptwasserleitung Umspannwerk Brunnen Klärwerk Pegel
	<p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit am Vorentwurf wurde am 14.05.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die Planunterlagen des Vorentwurfs lagen vom 22.05. bis zum 11.06.2019 öffentlich aus (§ 3 Abs. 1 BauGB). Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde im Zeitraum vom 22.05. bis zum 11.06.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 4 Abs. 1 BauGB).</p> <p>Bedburg, den</p> <p>Siegel Sascha Solbach (Bürgermeister)</p> <p>Der Rat der Stadt Bedburg hat diesem Entwurf zur Flächennutzungsplanänderung in seiner Sitzung vom zugestimmt.</p> <p>Bedburg, den</p> <p>Siegel Sascha Solbach (Bürgermeister)</p>

Fachdienst 5
Stadtplanung, Bauordnung, Wirtschaftsförderung **Stadt Bedburg**
Der Bürgermeister

53. Flächennutzungsplanänderung

Gemischte Bauflächen und Gemeinbedarfsflächen zum Baugebiet Ehemalige Zuckerfabrik

07.06.2019
Übersichtsplan (Katastergrundlage: Vermessungs- und Katasteramt Rhein-Erft-Kreis) Maßstab 1:25.000