



FLÄCHEN ca. Werte

| | | |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Plangebiet | | 57.144 m² |
| Nördliche Wegefläche | | 1.639 m ² |
| Bruttobauland | 100,0 % | 55.505 m² |
| Wohnbauflächen | 80,2 % | 44.492 m ² |
| - davon Kindergarten | | 984 m ² |
| Verkehrsflächen | 14,1 % | 7.825 m ² |
| Grünflächen | 5,7 % | 3.188 m ² |
| - Treffpunkt | 0,9 % | 489 m ² |
| - Westl. Grünanlage | 0,2 % | 97 m ² |
| - Südl. Grünanlage | 0,9 % | 550 m ² |
| - Versickerung | 2,7 % | 1.511 m ² |
| - Lärmschutz (Tennispl.) | 1,0 % | 541 m ² |
| Grundstücke | | |
| - Einfamilienhäuser (EH) | | 16 |
| - Doppelhaushälften (DHH) | | 40 |
| - Reihenhäuser (RH) | | 48 |
| - Mehrfamilienhäuser (MFH) | | 7 |
| Besucherparkplätze | | 50 |

mögliche Erweiterungsfläche Kindergarten

STADT BEDBURG

Ressourcenschutzsiedlung Kaster

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

M 1 : 2.000



Planung RaumPlan Aachen

Datum 17.10.2019



Bei den ermittelten Grundstücksflächen handelt es sich um ca. Werte.