

Stadt Bedburg
Fachdienst 5 - Stadtplanung
Frau Asbach
Am Rathaus 1
50181 Bedburg

Datum 20.12.2019
Mein Zeichen 61-2/31-BP4Kaster
Auskunft erteilt Frau Fitzek
Zimmer Nr. E 3 Flur B Raum 7
Telefon 02271/83-16143
Fax 02271/83-16110
E-Mail dorothee.fitzek@rhein-erft-kreis.de

3. Änderung des Bebauungsplanes 4 Kaster „Sonnenfeld“

Ihre Anfrage per E-Mail bezüglich der erneuten Durchführung eines ASP Stufe I vom 10.12.2019

Sehr geehrte Frau Asbach,

Sie fragen an, ob für die 3. Änderung des BP 4 Kaster durchzuführende ASP I ein Nachtrag der 2017 durchgeführten ausreichend ist oder ob eine neue ASP durchgeführt werden muss.

Aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde ist die Erarbeitung einer neuen ASP I nicht erforderlich.

Es ist aus Sicht des Artenschutzes auch kein Nachtrag zu der 2017 von Diplom-Biologe Ulrich Haese: Ökologische Gutachten, Landschaftsplanung, Artenschutz durchgeführten ASP I notwendig.

Die 3. Änderung des BP 4 Kaster sieht - wie von Ihnen ausgeführt - lediglich „die Änderung des schmalen Geltungsbereichs (im Westen) ebenso wie des westlichen Wegs im größeren Geltungsbereich (im Osten) in öffentliche Verkehrsfläche vor, die Baufelder müssen geringfügig verschoben werden, Stellplätze in Vorgärten und Satteldächer müssen zulässig sein (30°-40°), eine Baufluchtlinie von 14 m Tiefe soll ermöglicht werden. Zusätzlich sind ausreichend tiefe Vorgartenbereiche für Stellplätze im Vorgarten und die Festsetzung einer Heizzentrale“ vorgesehen.

Diese Änderungen wirken sich allesamt nicht naturschutzfachlich aus. Auch ist mit den Bauarbeiten im Plangebiet bereits begonnen worden, sodass eine erneute artenschutzfachliche Nachuntersuchung zum heutigen Zeitpunkt keine neuen Erkenntnisse bringen kann.

Sollten sich hierzu noch Rückfragen ergeben, stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Dorothee Fitzek

Hausadresse

Willy-Brandt-Platz 1
50126 Bergheim
Telefon 02271 83-0
Fax 02271 83-20000

www.rhein-erft-kreis.de
info@rhein-erft-kreis.de
poststelle@rhein-erft-kreis.epost.de

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag
08:00 Uhr bis 12:30 Uhr

Donnerstag
14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Samstag 08:00 Uhr bis 11:00 Uhr
(nur Service- und Zulassungsstelle im
Kreishaus Bergheim)

Bankverbindungen

Kreissparkasse Köln
BIC: COKSDE33
IBAN: DE72 3705 0299 0142 0012 00

Postbank Köln

BIC: PBNKDEFF
IBAN: DE45 3701 0050 0010 8505 05