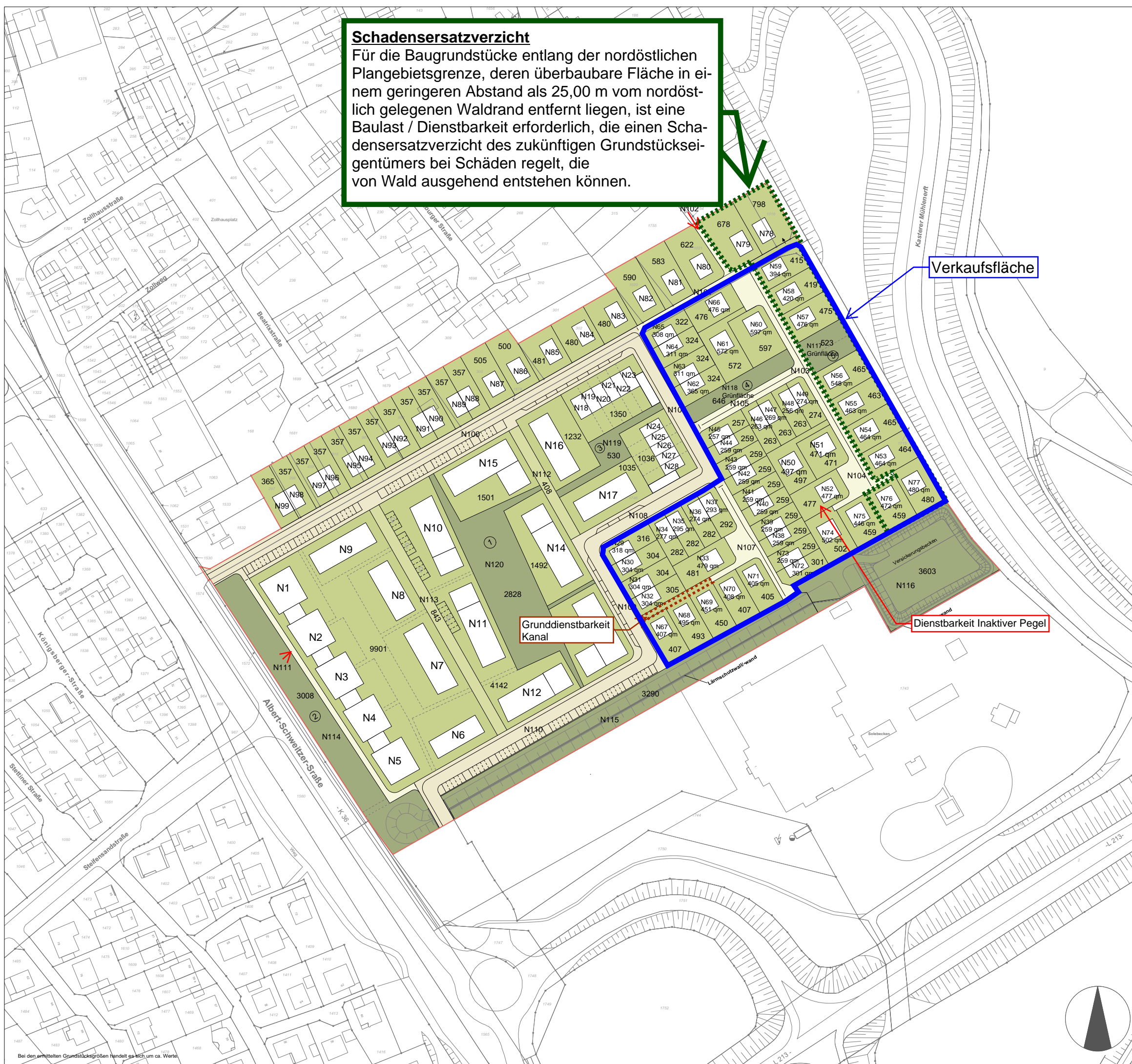


Schadensersatzverzicht

Für die Baugrundstücke entlang der nordöstlichen Plangebietsgrenze, deren überbaubare Fläche in einem geringeren Abstand als 25,00 m vom nordöstlich gelegenen Waldrand entfernt liegen, ist eine Baulast / Dienstbarkeit erforderlich, die einen Schadensersatzverzicht des zukünftigen Grundstückseigentümers bei Schäden regelt, die von Wald ausgehend entstehen können.



FLÄCHEN ca. Werte

Plangebiet	100,0 %	78.340 m²
Wohnbauflächen	67,1 %	52.519 m ²
Verkehrsflächen	14,5 %	11.393 m ²
Grünflächen	18,4 %	14.428 m ²
- Lärmschutzwall	4,2 %	3.290 m ²
- Versickerungsbecken	4,6 %	3.603 m ²
- Grünfläche 1	3,6 %	2.828 m ²
- Grünfläche 2	3,9 %	3.008 m ²
- Grünfläche 3-5	2,2 %	1.699 m ²
Wohneinheiten MFH		200
17 Mehrfamilienhäuser (MFH)		
Hauseinheiten		84
Einzelhäuser (EH)		31
Doppelhaushälften (DHH)		42
Reihenhäuser (RH)		11
Summe Wohneinheiten		300
MFH		200
Hauseinheiten 84 x 1,2		101

Die Angabe der Flächengrößen im Plan erfolgt in m².

STADT BEDBURG

Sonnenfeld

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Planung RaumPlan Aachen
Datum 19. Juli 2017

