

Vermarktung Ehemaliger Spielplatz Friedlandstraße
(Gemarkung Kaster, Flur 2, Nr. 1515)

Grundstücksdatenblatt zum Losverfahren

Allgemeines

Veröffentlichung auf	https://www.bedburg.de/Stadtentwicklung-Bauen-und-Wirtschaft/Bauen/Bauen-in-Bedburg.htm?
Veröffentlichte Unterlagen	Grundstücksplan Gestaltungssatzung Bodengutachten Vermessungsriß Dieses Datenblatt Interessentenbogen (gilt für alle angebotenen Grundstücke)
Anzahl der Grundstücke	1
Planungsrecht	§ 34 BauGB („Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile“) Gestaltungssatzung
Grundstückspreis (inkl. Erschließung)	95.815,00 €
Beurkundung ab	Sofort (nach Losverfahren)
Haustyp	Freistehendes Einfamilienhaus
Zufahrt ausschließlich über	Wendehammer Friedlandstraße 45 – 51 (Breite: 2,76 m)
Bauverpflichtung	2 Jahre ab Beurkundung des Kaufvertrag
Rückauflassungsrecht der Stadt	Bei Nichterfüllung der Bauverpflichtung oder Weiterverkauf des Grundstücks vor Bezugsfertigkeit des Wohnhauses
Weitere Besonderheiten	1. Das Anlegen von Schotter-, Split-, oder Kiesflächen als Ziergestaltung ist nicht zulässig. Die Vorgartenfläche, sowie der Garten ist mindestens zu 50% mit heimischen standortgerechten Gehölzen und Pflanzen anzulegen und zu begrünen. Bei einem Verstoß gegen die vorstehende Verpflichtung ist die Stadt berechtigt, vom Grundstückseigentümer einen Rückbau und die Herstellung der vorstehend vorgeschriebenen

	<p>Bepflanzung innerhalb eines Monats zu fordern. Kommt der Verpflichtete dieser Forderung nicht nach, hat er eine Vertragsstrafe in Höhe von 10% des bei Feststellung der Zuwiderhandlung festgesetzten Bodenrichtwertes, mindestens aber 22,00 €/qm, der gesamten Grundstücksfläche des vertragsgegenständlichen Grundbesitzes zu zahlen.</p> <p>2. Die auf einem eigenständigen Flurstück stehende Trafostation</p> <ul style="list-style-type: none"> • bleibt stehen und wird durch die Eintragung eines Immissionsduldungsrechtes gesichert. Dieses Immissionsduldungsrecht wurde bereits kaufpreismindernd berücksichtigt. • löst, nach allen Seiten, Abstandsflächen von je 3 m auf dem Erwerbgrundstück aus. Diese Abstandsflächen wurden bereits kaufpreismindernd berücksichtigt. <p>3. Für die jeweiligen Eigentümer des Objektes Friedlandstraße 49 wird auf einem 5,0 m breiten und 1,5 m tiefen Streifen ein Geh- und Fahrrecht eingetragen, um die Garage des Objektes Friedlandstraße 51 zu erreichen (siehe Grundstücksplan). Dieses Geh- und Fahrrecht wurde bereits kaufpreismindernd berücksichtigt.</p> <p>4. Die Zufahrt hat eine ausgebaute Breite von 2,76 m (zzgl. 2 * 8 cm abgesenkter Bordstein)</p>
Hinweise	<p>1. Auf dem Grundstück befinden sich noch die alten Fundamente der Spielgeräte sowie Zaunanlagen. Diese müssen im Bedarfsfall durch den Erwerber auf eigene Kosten entfernt und fachgerecht entsorgt werden.</p> <p>2. Das Grundstück wird vor Beurkundung der Kaufverträge durch die Stadt abgemäht. Evtl. Wurzeln oder Auffüllung werden durch die Stadt nicht entfernt.</p> <p>3. Der noch aufstehende Verteilerschrank an der Rückwand der Trafostation wird vor Beurkundung des Kaufvertrages versetzt.</p>

Grundstücksdaten

Grundstücksgröße	462 qm
Kaufpreis	462 qm * 220,00 €/qm – 5.000,00 € (Trafostation) – 825,00 € (Geh- und Fahrrecht) = ca. 95.815,00 €

