

Vermarktung Ehemaliger Spielplatz Meßweg
(Gemarkung Kaster, Flur 5, Nr. 577)

Grundstücksdatenblatt zum Losverfahren

Allgemeines

Veröffentlichung auf	https://www.bedburg.de/Stadtentwicklung-Bauen-und-Wirtschaft/Bauen/Bauen-in-Bedburg.htm?
Veröffentlichte Unterlagen	Grundstücksplan Gestaltungssatzung Bodengutachten Höhenplan Vermessungsriß Dieses Datenblatt Interessentenbogen (gilt für alle angebotenen Grundstücke)
Anzahl der Grundstücke	2
Planungsrecht	§ 34 BauGB („Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile“) Gestaltungssatzung
Grundstückspreis (inkl. Erschließung)	220,00 €/qm
Beurkundung ab	2. Quartal 2021
Haustyp	Freistehendes Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte (der 1. Reservierer muss verbindlich angeben, welche Bebauung geplant ist.)
Zufahrt ausschließlich über	Meßweg
Bauverpflichtung	2 Jahre ab Beurkundung des Kaufvertrages
Rückkauflassungsrecht der Stadt	Bei Nichterfüllung der Bauverpflichtung oder Weiterverkauf des Grundstücks vor Bezugsfertigkeit des Wohnhauses
Weitere Besonderheiten	1. Das Anlegen von Schotter-, Split-, oder Kiesflächen als Ziergestaltung ist nicht zulässig. Die Vorgartenflächen, sowie die Gärten sind mindestens zu 50% mit heimischen standortgerechten Gehölzen und Pflanzen anzulegen und zu begrünen.

	<p>Bei einem Verstoß gegen die vorstehende Verpflichtung ist die Stadt berechtigt, vom Grundstückseigentümer einen Rückbau und die Herstellung der vorstehend vorgeschriebenen Bepflanzung innerhalb eines Monats zu fordern. Kommt der Verpflichtete dieser Forderung nicht nach, hat er eine Vertragsstrafe in Höhe von 10% des bei Feststellung der Zuwiderhandlung festgesetzten Bodenrichtwertes, mindestens aber 22,00 €/qm, der gesamten Grundstücksfläche des vertragsgegenständlichen Grundbesitzes zu zahlen.</p> <p>2. Auf den Grundstücken befindet sich eine Böschung, die bei der Bebauung gegen Abrutschen gesichert werden muss.</p> <p>3. Die im Grundstücksplan gekennzeichnete Feuerwehrfläche ist durch die Erwerber anteilig, zur möglichen Aufstellung einer Feuerwehdrehleiter, in geeigneter Form herzustellen. Die Erwerber haben sich bei der Herstellung abzustimmen. Die Geeignetheit ist der Stadt durch einen entsprechenden Lastplattendruckversuch nachzuweisen. Nach Herstellung und Abnahme liegt die Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflicht bei der Stadt. Die Räum- und Streupflicht liegt bei den Erwerbern.</p> <p>4. Die Zufahrt weist eine Breite von ca. 3,00 m aus.</p>
Hinweise	<p>1. Das im Grundstücksplan eingezeichnete Baufeld ist weder maßgeblich, noch festgesetzt.</p> <p>2. Die Grundstücksgrößen und – kaufpreise ergeben sich nach der Eintragung der Teilungsvermessung im Liegenschaftskataster.</p> <p>3. Die Grundstücke werden vor Beurkundung der Kaufverträge durch die Stadt abgemäht. Evtl. Wurzeln oder Auffüllung werden durch die Stadt nicht entfernt.</p>

Grundstücksdaten

	Grundstück MW 1	Grundstück MW 2
Grundstücksgröße	Ca. 445 qm	Ca. 562 qm
Kaufpreis	Ca. 445 qm * 220,00 €/qm = ca. 97.900,00 €	Ca. 562 qm * 220,00 €/qm = ca. 123.640,00 €

