

Vermarktung Baugrundstücke Sonnenfeld
(Gemarkung Kaster, Flur 2, verschiedene)

Grundstücksdatenblatt zum Losverfahren

Allgemeines

Veröffentlichung auf	https://www.bedburg.de/Stadtentwicklung-Bauen-und-Wirtschaft/Bauen/Bauen-in-Bedburg.htm?
Veröffentlichte Unterlagen	Lageplan Bebauungsplan Lageplan mit Grenzlängen Bodengutachten Gestaltungssatzung Städtebauliches Konzept Dieses Datenblatt Interessentenbogen (gilt für alle angebotenen Grundstücke)
Anzahl der Grundstücke	7
Planungsrecht	Bebauungsplan Nr. 4 Kaster, 2. Änderung
Beurkundung ab	Sofort (nach Losverfahren)
Haustyp	Doppelhaushälften Freistehend (Grundstück N61 und N76)
Bauverpflichtung	2 Jahre ab Beurkundung des Kaufvertrag
Rückkauflassungsrecht der Stadt	Bei Nichterfüllung der Bauverpflichtung oder Weiterverkauf des Grundstücks vor Bezugsfertigkeit des Wohnhauses
Weitere Besonderheiten	<ol style="list-style-type: none"> Das Anlegen von Schotter-, Split-, oder Kiesflächen als Ziergestaltung ist nicht zulässig. Die Vorgartenflächen, sowie die Gärten, sind mindestens zu 50% mit heimischen standortgerechten Gehölzen und Pflanzen anzulegen und zu begrünen. Die Nutzungseinschränkung wird per Dienstbarkeit zugunsten der Stadt gesichert. Die jeweiligen Anbaugrundstücke sind bereits vergeben. Die Bauantragsunterlagen der jeweils angrenzenden Grundstücke sind so aufeinander abzustimmen, dass die absolute Traufhöhe bzw. Attikahöhe (Schnittpunkt Außenwand mit der äußeren

	<p>Dachhaut / Attikaoberkante), die Dachform, die Dachneigung sowie die Farbe der Dachhaut übereinstimmend sind. Sollte der angrenzende Erwerber bereits genehmigungsfähige Bauantragsunterlagen eingereicht haben, so hat der neue Erwerber seine Planungen auf diese abzustellen.</p> <p>Die Erwerber der zusammenhängenden Grundstücke sind zu einer einheitlichen Fassadengestaltung verpflichtet.</p>
Hinweise	<p>1. Die Grundstücke werden vor Beurkundung der Kaufverträge durch die Stadt abgemäht. Evtl. Wurzeln oder Auffüllung werden durch die Stadt nicht entfernt.</p>

Grundstücksdaten

Grundstück	Grundstücksgröße	Kaufpreis
N39	259 qm	69.492,29 €
N42	259 qm	69.492,29 €
N47	269 qm	72.175,39 €
N49	274 qm	73.516,94 €
N61	572 qm	153.473,32 €
N65	308 qm	82.639,48 €
N76	472 qm	119.595,36 €