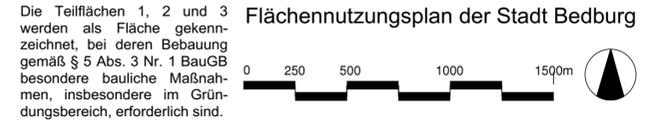


<p>Bestandsgrenze</p> <p>Reg. Bez. Grenze</p> <p>Kreisgrenze</p> <p>Gemeindengrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>Öffent. Gebäude</p> <p>Wohngebäude</p> <p>Kapellen und Kirchen</p> <p>Wirtschafts- und Industrie-Gebäude</p> <p>Wasserfläche</p> <p>Böschung</p> <p>KM-Stien</p>		<p>Darstellung: Gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. d 58)</p> <p>— Geltungsbereich der 51. Änderung</p> <p>Konzentrationszonen 1-3 Planung 4-5 Windpark Königshoven 6 Windpark Kaiskorb</p>	
<p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB</p> <p>Wohnflächen</p> <p>Gemischte Bauflächen</p> <p>Mischgebiet</p> <p>Gewerbliche Bauflächen</p> <p>Gewerbegebiet</p> <p>Industriegebiet</p> <p>Sonderbauflächen n. Zweckbestimmung</p>		<p>BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Einrichtungen und Anlagen:</p> <p>Rathaus</p> <p>Schule</p> <p>Krankenhaus</p> <p>Mehrzweckhalle</p> <p>Kirche / Kapelle</p> <p>Hallenbad</p> <p>Kindertagesstätte / Kindergarten</p> <p>Altenheim</p> <p>Tennisplätze</p> <p>Postfiliale</p> <p>Feuerwehr / Rettungswache</p> <p>Jugendheim</p>	
<p>ALLGEMEINES MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB i.V.m. § 16 (1) BauNVO</p> <p>max. 200 m v. GH</p> <p>Maximale Gesamthöhe der Anlagen über Geländehöhe</p>		<p>FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE § 5 (2) 3 BauGB</p> <p>Außereisenbahn- und autobahnähnliche Straßen</p> <p>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>Öffentliche Parkflächen</p> <p>Grenze der Ortsdurchfahrt</p>	
<p>GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <p>Parkanlage</p> <p>Zeltplatz</p> <p>Freibad / Badesee</p> <p>Friedhof</p> <p>Schießsportanlage</p> <p>Dauerklingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielfeld</p> <p>Golfanlage</p>		<p>KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB</p> <p>Quellenschutzgebiet</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Wasserschutzzone</p> <p>Bahnhof</p> <p>Haltepunkt</p> <p>Modellflugplatz</p> <p>Naturdenkmal</p> <p>Denkmalwertes Bauwerk</p> <p>Siedlungsschwerpunkt</p> <p>Konzentrationszone für Windkraftanlagen (siehe Hinweis unten)</p>	
<p>WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB</p> <p>Wasserflächen</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses</p>		<p>FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 (2) 8 BauGB</p> <p>Flächen für Aufschüttungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitsklärung</p>	
<p>FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Flächen für die Forstwirtschaft</p>		<p>FLÄCHEN FÜR VERSORGSANL. ODER FÜR DIE VERWERTUNG O. BESITZT. VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN § 5 (2) 3 BauGB</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <p>Elektrizitätswerk</p> <p>Ferheizwerk</p> <p>Gaswerk</p> <p>Wasserbehälter</p> <p>Spannungstation</p> <p>Pumpwerk</p> <p>Müllbeseitigungsanlage</p> <p>Wasser / Wasserwerk</p> <p>Unspannwerk</p> <p>Brunnen</p> <p>Kläranlage</p> <p>Regenrückhaltebecken</p> <p>Flächen für Regenwasserversickerung</p> <p>Durchflussschleife</p> <p>Pegel</p> <p>Kläranlage für betriebliche Zwecke</p>	

Rechtswirksame Fassung Stand 18.12.2014

Entwurf der 51. Änderung - Erweiterung Windpark Königshoven
Stand 05.10.2020

Bei der vorliegenden Änderung handelt es sich um die Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie im Sinne des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB. Außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen stehen Vorhaben der Windenergienutzung somit öffentlichen Belangen entgegen.



<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am _____ den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) i.V.m. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bedburg, _____</p>	<p>Frühzeitige der Öffentlichkeit</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Bedburg, _____</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden</p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom _____ Frist vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Bedburg, _____</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage der Planung)</p> <p>Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Bedburg, _____</p>	<p>Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden (Offenlage der Planung)</p> <p>Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ Frist vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Bedburg, _____</p>	<p>Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Bedburg, _____</p>	<p>Erneute Beteiligung der TÖB/Behörden</p> <p>Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ Frist vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Bedburg, _____</p>	<p>Abschließender Beschluss</p> <p>Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Bedburg am _____ gem. § 6 BauGB beschlossen worden.</p> <p>Bedburg, _____</p>	<p>Genehmigung der Bezirksregierung</p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.</p> <p>Köln, _____</p> <p>i.A.</p>	<p>Bekanntmachung der Genehmigung</p> <p>Die förmliche Genehmigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen dieses Änderungsverfahrens ist durch die Bezirksregierung Köln am _____ erteilt worden. Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie des abschließenden Beschlusses ist am _____ erfolgt.</p>
--	---	--	--	--	---	--	--	--	--