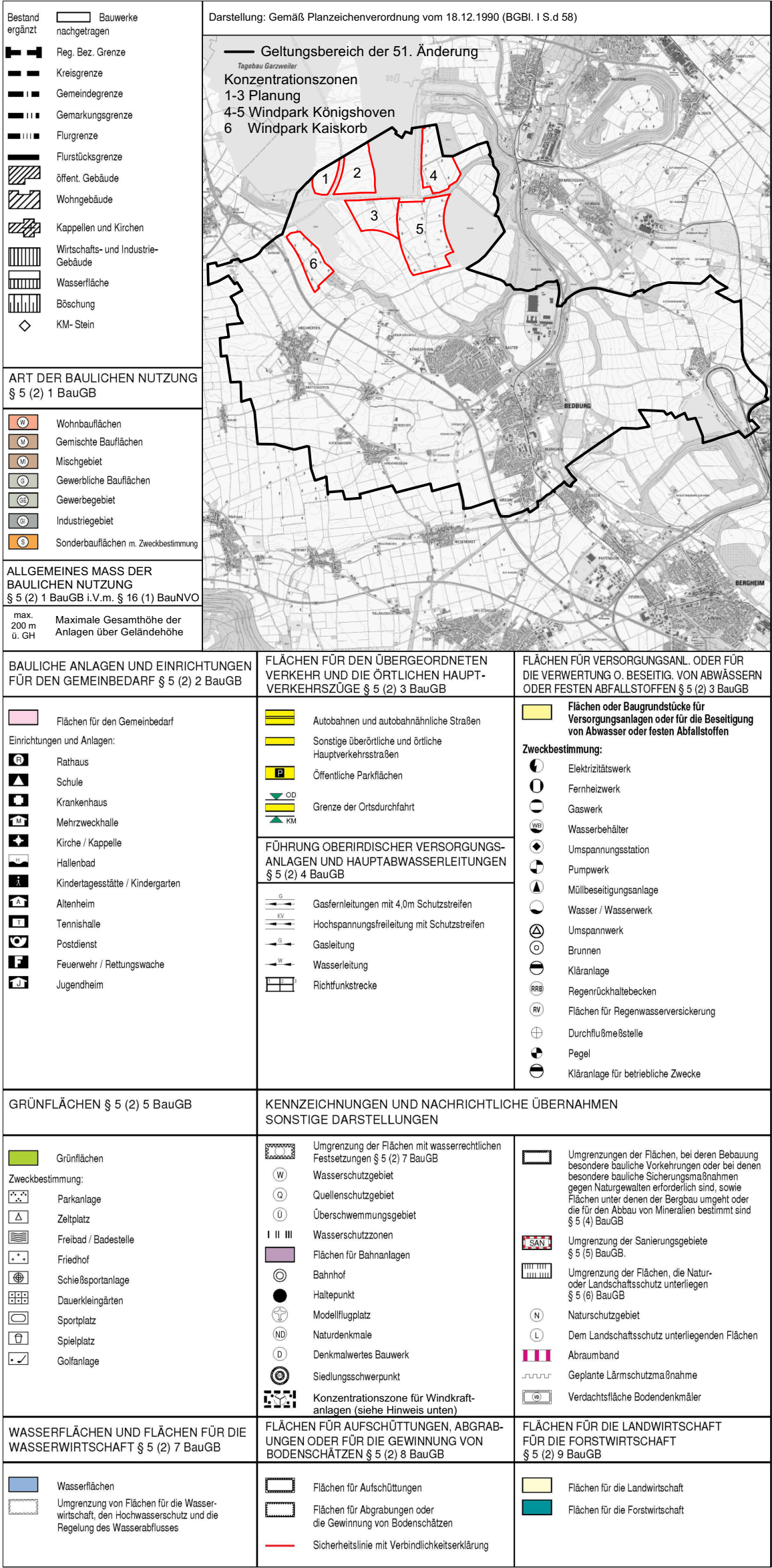
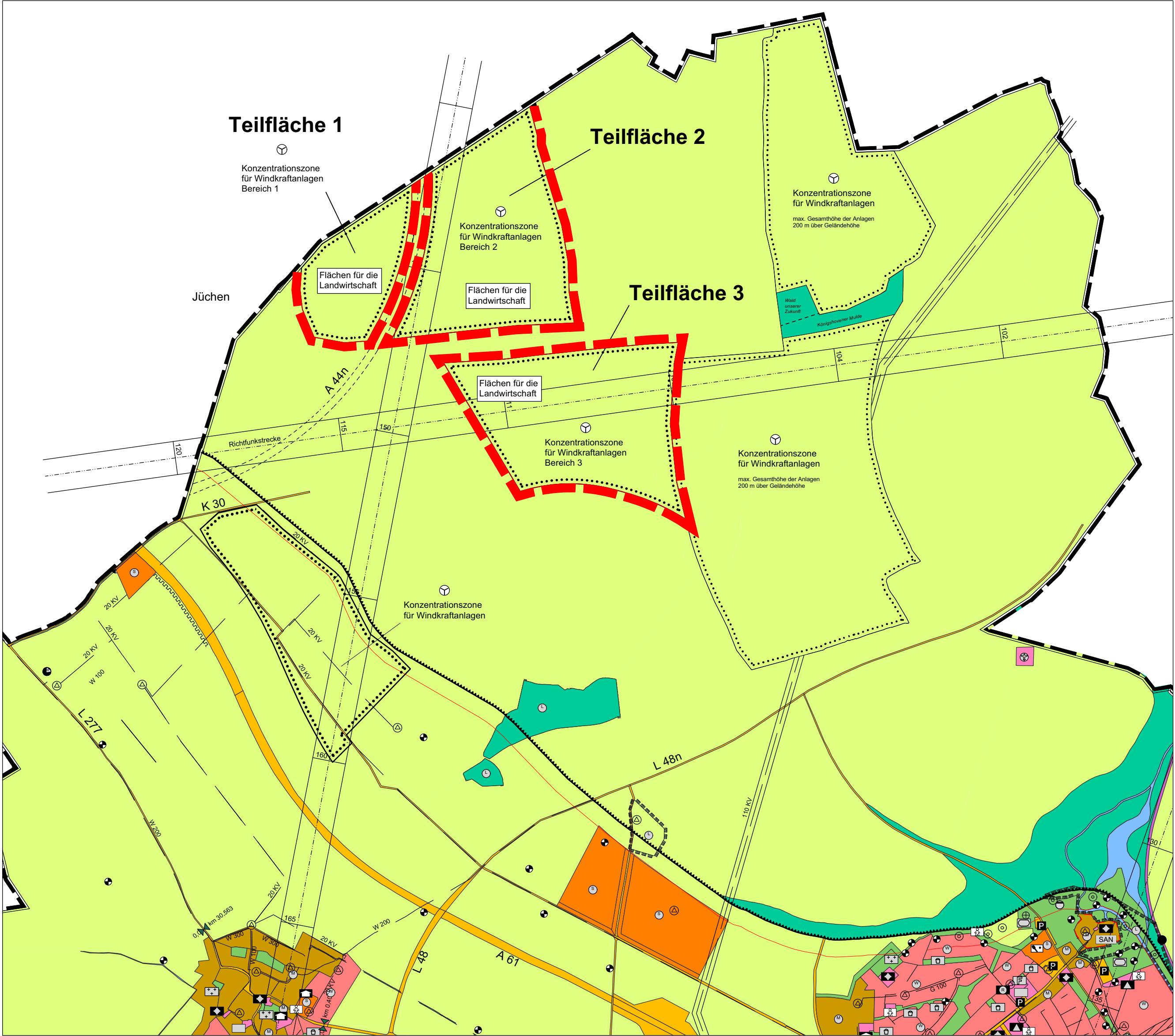
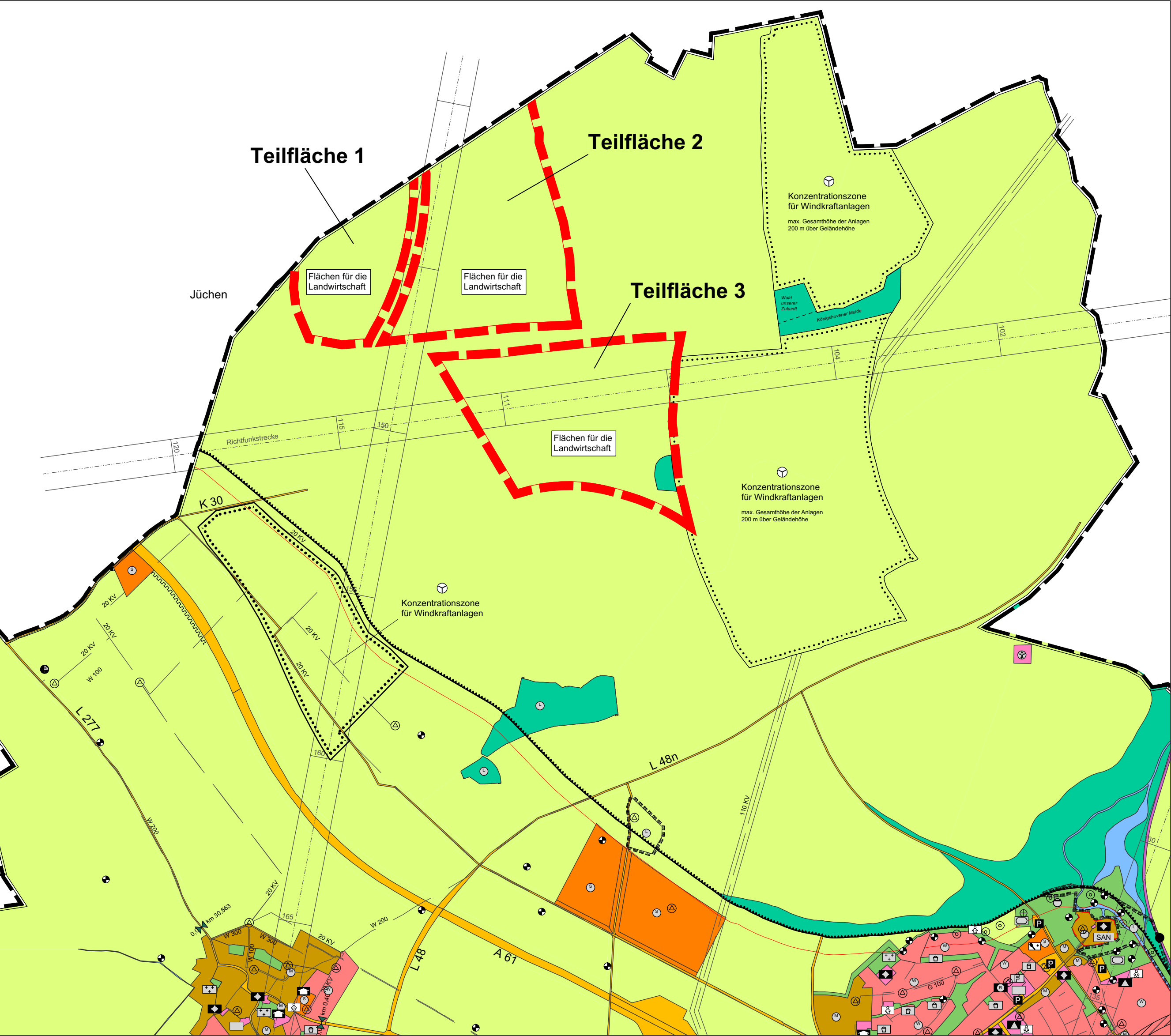




Rechtswirksame Fassung Stand 18.12.2014

Aufstellungsbeschluss Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am _____ den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) i.V.m. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht worden. Bedburg, _____	Frühzeitige der Öffentlichkeit Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom _____ Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage der Planung) Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden (Offenlage der Planung) Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Erneute Beteiligung der TÖB/Behörden Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Abschließender Beschluss Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Bedburg am _____ gem. § 6 BauGB beschlossen worden. Bedburg, _____	Genehmigung der Bezirksregierung Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. Köln, _____ i.A. _____	Bekanntmachung der Genehmigung Die förmliche Genehmigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen dieses Änderungsverfahrens ist durch die Bezirksregierung Köln am _____ erteilt worden. Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie des abschließenden Beschlusses ist am _____ erfolgt.
---	--	---	---	---	--	---	---	---	---

Entwurf der 51. Änderung - Erweiterung Windpark Königshoven
Stand 05.10.2020

Bei der vorliegenden Änderung handelt es sich um die Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie im Sinne des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB. Außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen stehen Vorhaben der Windenergienutzung somit **in der Regel** öffentlichen Belangen entgegen.

Die Teilflächen 1, 2 und 3 werden als Fläche gekennzeichnet, bei deren Bebauung gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind.

Stadt **Bedburg**
Der Bürgermeister

Flächennutzungsplan der Stadt Bedburg

0 250 500 1000 1500m

Änderung gem. Genehmigung der Bezirksregierung Köln in Rot