



Stadt **Bedburg**

Der Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der STADT BEDBURG

55. Flächennutzungsplanänderung – Baugebiet Kolpingstraße

**hier: Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.
§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am 16.06.2020 folgenden Beschluss gefasst:

Der Stadtentwicklungsausschuss fasst

- a) den Aufstellungsbeschluss zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bedburg gemäß § 2 Abs. 1 BauGB*
- b) sowie den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, in der jeweiligen Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).*

Auf der 1,2 ha großen Freifläche (ehemalige Bahnflächen) im Ortsteil Blerichen zwischen der Wohnbebauung der Kolpingstraße im Osten und der Bahnlinie Horrem – Bedburg im Westen, soll ein neues Wohnbaugebiet entstehen. Die Bebauung wird dabei aus Reihen- und Doppelhäusern bestehen.

Der Flächennutzungsplan weist für das Plangebiet ausnahmslos Flächen für Bahnanlagen aus. Um den Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickeln zu können, ist der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern. Mit der 55. Änderung soll hier künftig für die Flächen für Bahnanlagen Wohnbauflächen ausgewiesen werden.

Das geplante Vorhaben dient der Nachverdichtung des Bestandes. Damit wird im Sinne der Nachhaltigkeit eine ausufernde Flächeninanspruchnahme an den Siedlungsrändern verhindert und Wohnbau land in zentraler Lage bereitgestellt

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs für die Flächennutzungsplanänderung (neue Wohnbaufläche) sind der Planzeichnung zu entnehmen.

Der Vorentwurf sowie die Begründung der Flächennutzungsplanänderung liegen vom

**24.03.2021 bis einschließlich 25.04.2021
im Rathaus Kaster, Am Rathaus 1, 50181 Bedburg,
Fachdienst 5 - Stadtplanung, Bauordnung, Wirtschaftsförderung,
in Raum 2.41**

während der Sprechzeiten zur Einsichtnahme für Jedermann öffentlich aus.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der aktuellen Corona-Situation eine Einsichtnahme im Rathaus nur nach vorheriger Anmeldung möglich ist.

Eine Anmeldung ist über die im Folgenden aufgeführte Postanschrift, E-Mail-Adresse oder aber per Telefon unter der 02272 - 402 606 möglich. Darüber hinaus können die Unterlagen auch auf der Internetseite der Stadt Bedburg unter www.bedburg.de >> Stadtentwicklung, Bauen und Wirtschaft >> Stadtentwicklung und Bauleitplanung >> Bauleitplanung und Öffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.

Nach vorheriger Anmeldung besteht die Möglichkeit sich im Rathaus Kaster, Am Rathaus 1, 50181 Bedburg, Zimmer 2.41 über die Planungen unterrichten zu lassen. Darüber hinaus können Stellungnahmen während der Auslegungsfrist schriftlich bei der Stadtverwaltung, Rathaus Kaster, Am Rathaus 1, 50181 Bedburg, Fachdienst 5, per E-Mail an stadtplanung@bedburg.de oder, mit vorheriger Anmeldung, mündlich zur Niederschrift im Rathaus Kaster, Am Rathaus 1, 50181 Bedburg, Raum 2.41, vorgebracht werden.

Bekanntmachungsanordnung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB der 55. Flächennutzungsplanänderung – „Baugebiet Kolpingstraße“ wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweise:

1. Entsprechend § 4a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (vgl. §§ 3 und 4 BauGB) nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.
2. Einsehbarkeit von Rechtsvorschriften: Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Richtlinien und DIN-Vorschriften) können beim Fachdienst 5 - Stadtplanung, Bauordnung, Wirtschaftsförderung - der Stadt Bedburg, Am Rathaus 1, in 50181 Bedburg nach vorheriger Terminabsprache während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Bedburg, 11.03.2021

Stadt Bedburg
Der Bürgermeister

(Sascha Solbach)

Lageplan „55. Flächennutzungsplanänderung– Baugebiet Kolpingstraße“

(ohne Maßstab)

