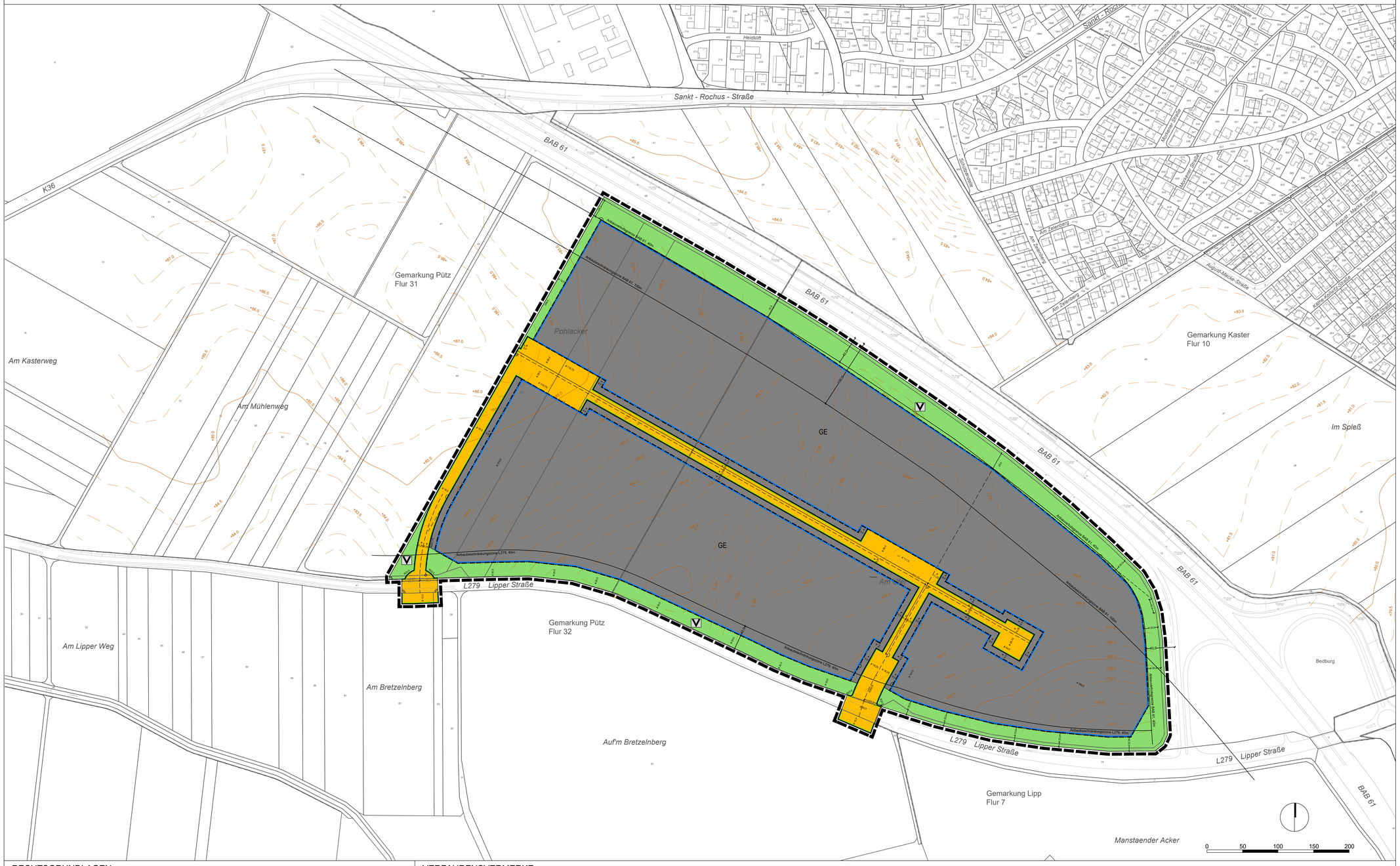
Stadt Bedburg

Bebauungsplan Nr. 1 / Pütz - Interkommunales Gewerbegebiet zwischen der AS Bedburg der BAB 61 und dem Ortsteil Pütz



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

V — Straßenbegleitgrün

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

22,0 — Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle

10,0 — Die Linien verlaufen parallel zueinander

Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander

Geradheitszeichen

LEGENDE PLANGRUNDLAGE

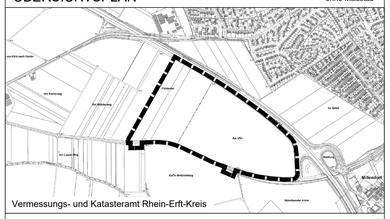
- Wohn-, Wirtschafts- und Industriegebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- 125 — Flurstücksnummer
- vorhandene Flurstücksgrenze
- Bordstein, Fahrbahnrand, topografische Linien
- Böschung
- +80.0 — Höhenlinie
- Kanaldeckel
- Gulli

Für die städtebauliche Erarbeitung des Planentwurfs

ISR Innovativ in Stadt + Raum
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
Zur Pumpstation 1 — 42781 Haan / Rheinland
Fon: +49 2129 / 566 209 - 0 — Fax: - 16
mail@isr-haan.de — www.isr-haan.de

ÜBERSICHTSPLAN

ohne Maßstab



Vermessungs- und Katasteramt Rhein-Erft-Kreis

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.12.2020 (GV. NRW. S. 1109)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328, 1362).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 117 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328, 1342).

Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193, 214)

VERFAHRENSVERMERKE

GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT

Die Planunterlage mit Stand von ..... und die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung entsprechen den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung (PlanZV).

Bedburg, den .....

.....
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am 02.02.2021 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Bedburg, den .....

.....
Bürgermeister

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gemäß § 3 (1) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... bis ..... stattgefunden.
Die Träger öffentlicher Belange und Behörden wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... zur Äußerung aufgefordert.

Bedburg, den .....

.....
Bürgermeister

OFFENLAGE DER PLANUNG

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am ..... den Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB gefasst. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... hat der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 (2) BauGB von der öffentlichen Auslegung unterrichtet. Stellungnahmen wurden in der Zeit vom ..... bis ..... eingeholt.

Bedburg, den .....

.....
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Bedburg hat am ..... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Bedburg, den .....

.....
Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Der Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Bedburg, den .....

.....
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG

Der Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bedburg, den .....

.....
Bürgermeister

Stadt **Bedburg**
Der Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 1 / Pütz - Interkommunales Gewerbegebiet zwischen der AS Bedburg der BAB 61 und dem Ortsteil Pütz - Frühzeitige Beteiligung - Entwurf

Maßstab 1:2.000 — Stand: 28.05.2021