

Bebauungsplan Nr. 1/ Pütz – Interkommunales Gewerbegebiet zwischen der AS Bedburg der BAB 61 und dem Ortsteil Pütz

Angepasste Unterlagen zur erneuten Offenlage (§ 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB)

Planzeichnung (Stand 24.02.2022)

- Der Text und die Nutzungstrennung zu den Abstandsklassen aus der Zeichnung und der Legende wurden entfernt
- Die Größe der Symbole der verbleibenden Nutzungsartengrenze wurde zur besseren Lesbarkeit des Planes vergrößert
- Die Bezeichnung der GE-Teilflächen wurde angepasst (GE 1.1 bis 1.3 und GE 2.1 bis 2.10)
- Ergänzung einer Darstellung zu Grundwassermessstellen (STN RWE)
- Erweiterung der Verkehrsfläche im Bereich der L279 inklusive der Anschlussstellen
Anpassungen im Detail:
 - o Südliche Baugrenzen
 - o Anpflanzflächen
 - o Grünfläche „V“
 - o Leitungsrecht / Geh-Fahr-Recht
 - o Bereiche ohne Ein-/ Ausfahrten
 - o Straßenbegrenzungslinien
 - o Straßenverkehrsflächen
 - o Flächen der Gewerbegebiete
- Anpassung Höhenplanung
 - o Neue Modellierung der Straßenhöhen für geplante Verkehrsfläche / Anschluss GE-Flächen Nord
 - o Anpassung Gebäudehöhen für GE-Flächen Nord (Abstimmung mit Bürgerinitiative)

Textliche Festsetzungen (Stand 24.02.2022)

- siehe markierte Änderungen

Begründung (Stand 24.02.2022)

- siehe markierte Änderungen

Umweltbericht (Stand 28.02.2022)

- siehe markierte Änderungen

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand 23.03.2022)

- siehe markierte Änderungen

landschaftspflegerischer Fachbeitrag (Stand 28.03.2022)

- siehe markierte Änderungen

Schallimmissionsprognose Neues Gewerbegebiet Stadt Bedburg (Stand 17.12.2021)

- kleinteilige Änderungen (nicht markiert)

Verkehrsuntersuchung für die Entwicklung eines Gewerbegebietes in Bedburg (Stand 07.03.2022)

- insgesamt überarbeitet (nicht markiert)
-

Entwässerungsstudie (Stand 29.03.2022)

- insgesamt überarbeitet (nicht markiert)

Bodenuntersuchung / Versickerungsuntersuchung, interkommunales Gewerbegebiet BEB 61, Bedburg (Stand 02.03.2021)

- nicht überarbeitet