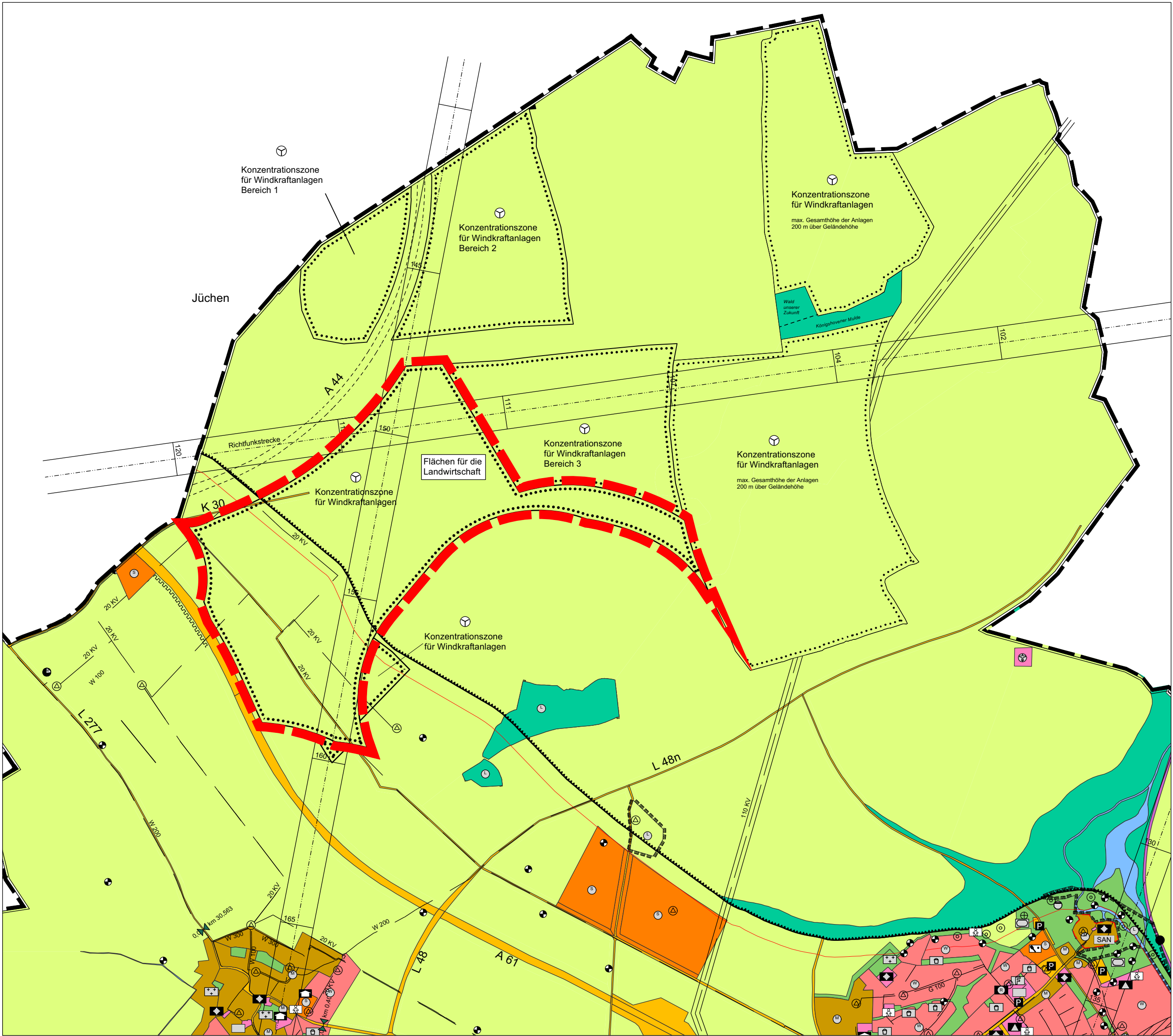
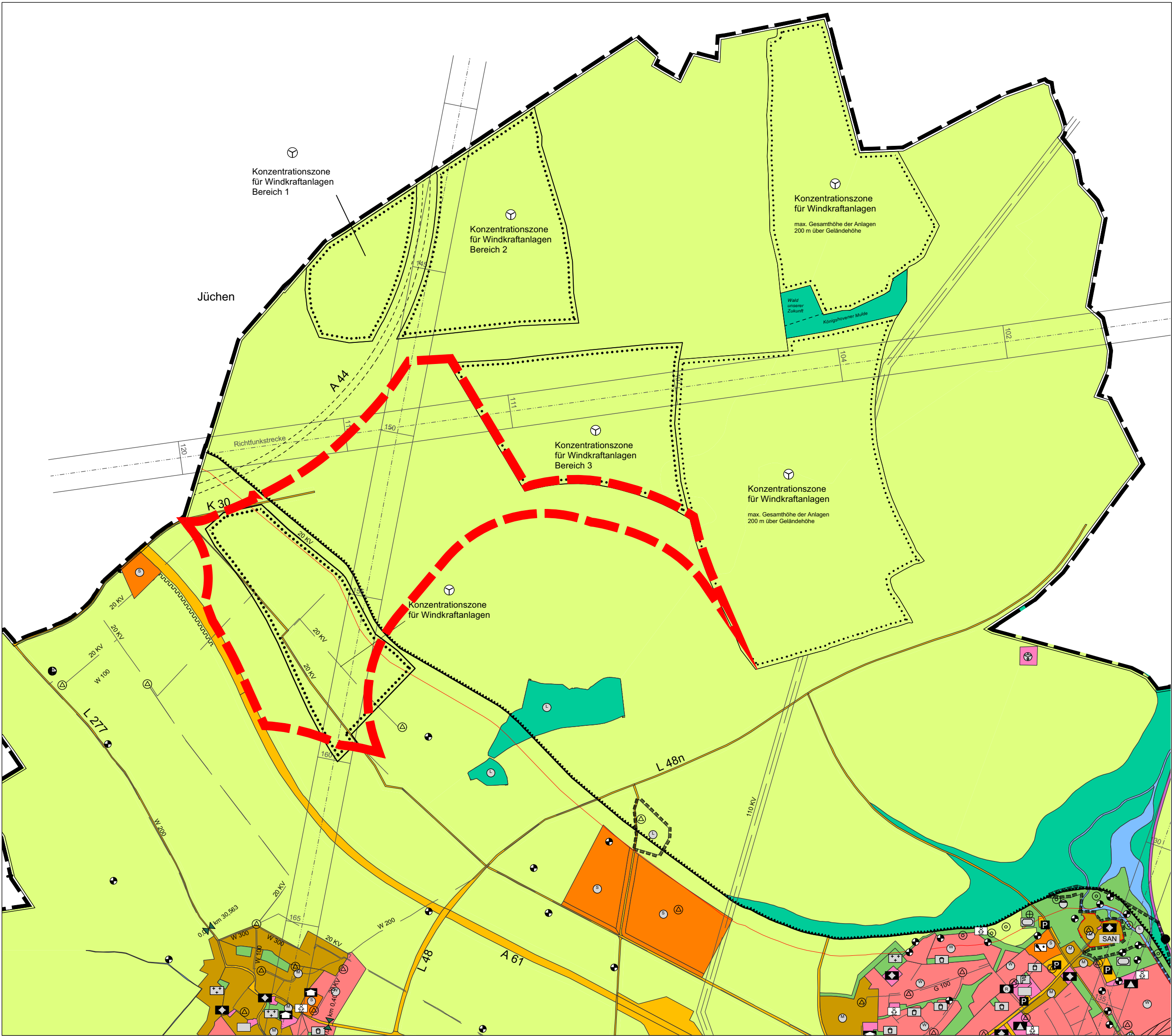




Bestand ergänzt Bauwerke nachgelagert Reg. Bez. Grenze Kreisgrenze Gemeindengrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Öffent. Gebäude Wohngebäude Kapellen und Kirchen Wirtschafts- und Industrie- Gebäude Wasserfläche Böschung KM-Stien ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 5 (2) 1 BauGB Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Mischgebiet Gewerbliche Bauflächen Gewerbegebiet Industriegebiet Sonderbauflächen n. Zweckbestimmung	
BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 5 (2) 2 BauGB Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen: Rathaus Schule Krankenhaus Mehrzweckhalle Kirche / Kapelle Hallenbad Kindertagesstätte / Kindergarten Altenheim Tennishalle Postdienst Feuerwehr / Rettungswache Jugendheim	
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERGEORDNETEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPT- VERKEHRSZÜGE § 5 (2) 3 BauGB Außentour- und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Öffentliche Parkflächen Grenze der Ortsdurchfahrt FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGS- ANLAGEN UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 5 (2) 4 BauGB Gasleitungen mit 4,0m Schutzstreifen Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen Gasleitung Wasserleitung Richtungsstrecke	
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANL. ODER FÜR DIE VERWERTUNG O. BENÜTZG. VON ABWÄSERN ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN § 5 (2) 3 BauGB Flächen oder Baugrunderlöse für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen Zweckbestimmung: Elektrizitätswerk Fermentwerk Gaswerk Wasserbehälter Umspannungsstation Pumpwerk Müllbeseitigungsanlage Wasser / Wasserwerk Umspannwerk Brunnen Kläranlage Regenrückhaltebecken Flächen für Regenwasserentsorgung Durchlaufmehrfache Pegel Kläranlage für betriebliche Zwecke	
GRÜNFLÄCHEN § 5 (2) 5 BauGB Grünflächen Zweckbestimmung: Parkanlage Zeltplatz Freibad / Badestelle Friedhof Schießsportanlage Dauerkiesgräben Sportplatz Spielplatz Golfanlage	
KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN SONSTIGE DARSTELLUNGEN Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) 7 BauGB Wasserschutzgebiet Quellschutzgebiet Überschneidungsgebiet Wasserschutzzonen Bahnhof Halterpunkt Modellflugplatz Naturschutzgebiet Denkmalwertes Bauwerk Siedlungsschwerpunkt Konzentrationszone für Windkraft- anlagen (siehe Hinweis unten) Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder bei denen besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind, sowie Flächen unter denen der Bergbau umgibt oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind § 5 (4) BauGB Umgrenzung der Flächen, die Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 (6) BauGB Naturschutzgebiet Dem Landschaftsschutz unterliegenden Flächen Abschirmung Geplante Lärmschutzmaßnahmen Verdachtsfläche Bodendenkmäler	
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT § 5 (2) 7 BauGB Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasser- wirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses	
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRAB- UNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN § 5 (2) 8 BauGB Flächen für Aufschüttungen Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen Sicherheitslinie mit Verbindlichkeitsklärung	
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 5 (2) 9 BauGB Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft	

Rechtswirksame Fassung Stand 16.02.2021

Aufstellungsbeschluss Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bedburg hat in seiner Sitzung am 01.02.2022 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) i.V.m. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ im Amtsblatt öffentlich bekanntgemacht worden. Bedburg, _____	Frühzeitige der Öffentlichkeit Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (1) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom _____ Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage der Planung) Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Beteiligung der Träger öffentl. Belange/Behörden (Offenlage der Planung) Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit hat gem. § 4a i.V.m. § 3 (2) BauGB durch Veröffentlichung am _____ im Amtsblatt mit Frist und Planaushang vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Erneute Beteiligung der TÖB/Behörden Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gem. § 4a i.V.m. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Bedburg, _____	Abschließender Beschluss Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Bedburg am _____ gem. § 6 BauGB beschlossen worden. Bedburg, _____	Genehmigung der Bezirksregierung Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden. Köln, _____ i.A. _____	Bekanntmachung der Genehmigung Die förmliche Genehmigung über das ordnungsgemäße Zustandekommen dieses Änderungsverfahrens ist durch die Bezirksregierung Köln am _____ erteilt worden. Die Bekanntmachung der Genehmigung sowie des abschließenden Beschlusses ist am _____ erfolgt.
--	--	---	---	---	--	---	---	--	---

Entwurf der 58. Änderung - Zweite Erweiterung Windpark Königshoven
Stand Mai 2022

Bei der vorliegenden Änderung handelt es sich um die Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie im Sinne des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB. Außerhalb der dargestellten Konzentrationszonen stehen Vorhaben der Windenergienutzung somit in der Regel öffentlichen Belangen entgegen.

Stadt Bedburg

Der Bürgermeister

Flächennutzungsplan der Stadt Bedburg

0 250 500 1000 1500m