

FLÄCHEN — ca. Werte

Plangebiet	**100,0 %**	**78.340 m²**
Wohnbauflächen	67,1 %	52.519 m²
Verkehrsflächen	14,5 %	11.393 m²
Grünflächen	18,4 %	14.428 m²
- Lärmschutzwall	4,2 %	3.290 m²
- Versickerungsbecken	4,6 %	3.603 m²
- Grünfläche 1	3,6 %	2.828 m²
- Grünfläche 2	3,9 %	3.008 m²
- Grünfläche 3-5	2,2 %	1.699 m²

Wohneinheiten MFH	200
17 Mehrfamilienhäuser (MFH)	
Hauseinheiten	84
Einzelhäuser (EH)	31
Doppelhaushälften (DHH)	42
Reihenhäuser (RH)	11
Summe Wohneinheiten	300
MFH	200
Hauseinheiten 84 x 1,2	101

Die Angabe der Flächengrößen im Plan erfolgt in m².

STADT BEDBURG

Sonnenfeld

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

5 10 20 30 40 50 100

Planung RaumPlan Aachen

Datum 19. Juli 2017